

Vitemölla Lejeförening

Årsmöte 14 juli 2023, Posthuset

71 medlemmar närvarande (se bilaga)

Sverker Andersson blåste traditionsenligt in mötet i hornet och Pia Svensson hälsade välkommen och föredrog dagordningen som godkändes.

1. Mötets behöriga sammankallande

Beslut: Årsmötet var utlyst enligt stadgarna

2. Val av ordförande för årsmötet

Beslut: Sittande Pia Svensson valdes

3. Val av sekreterare för årsmötet

Beslut: Sittande Lars Hilton valdes

4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare för årsmötet

Beslut: Jörgen Rexö och Joy Pergament valdes

5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022-2023

Ordförande föredrog verksamhetsberättelsen i sin helhet.

Den är anslagen på föreningens anslagstavla och på föreningens hemsida, vitemolla.org

Beslut: Verksamhetsberättelsen godkändes

6. Ekonomisk redogörelse- bokslut 2022

Ordföranden redovisade föreningens ekonomi. 131 betalande hushåll.

Kassa vid årets slut: 69.767:- varav 27.800:- är fonderat till posthuset.

Beslut: Den ekonomiska redogörelsen ansågs föredragen.

7. Revisionsberättelse avseende 2022.

Revisor Tomas Adaktusson föredrog revisionsberättelsen

Beslut: Revisionsberättelsen godkändes

8. Godkännande av årets resultat 2022.

Beslut: Efter revisorernas godkännande godkände årsmötet årets redovisning av ekonomin.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Den ekonomiska förvaltningen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

10. Beslut om årsavgift för 2024

Förslaget var en oförändrad årsavgift på 300:- varav 100:- sätts av till en renoveringsfond för posthuset.

Beslut: Årsmötet godkände årsavgiften

11. Förslag från styrelsen på nya stadgar. I de nya stadgarna föreslår styrelsen att föreningens verksamhets- och räkenskapsår ändras så att båda är lika med kalenderår. Träder i så fall i kraft den 1 januari 2024.

Ordförande föredrog stadgarna och dess ändringar i sin helhet där det gulmarkerade är ändringar/tillägg enligt följande:

Stadgar för Vitemölle Lejeförening

- §1 Säte
Föreningens säte är Vitemölle
- §2 Ändamål
Vitemölle Lejeförening ska arbeta för ett trivsamt och välkomnande Vitemölle. Föreningens ändamål är att vidta och samordna åtgärder avsedda att främja lägets utveckling och invånarnas trevnad.
För att uppnå detta kan Lejeföreningen företräda fastighetsägarna på Vitemölle men aldrig agera sakägare.
- §3 Medlemskap och rösträtt
Medlemskap kan erhållas av samtliga på Vitemölle boende samt personer som vill verka för Vitemöllas bästa enligt föreningens stadgar.
Man är medlem när man betalt medlemsavgiften. För att ha rösträtt måste man dessutom vara fastighetsägare på Vitemölle. En avgift och en röst per fastighet.
- §4 Styrelse
Föreningen företräds av en styrelse, som består av 5 ledamöter och 2 ersättare valda på en tid av 2 år. Årsmötet utser ordförande, ledamöter och ersättare, varefter styrelsen håller konstituerande möte.
Styrelsens beslut fattas med enkel majoritet. Styrelsen är beslutsmässig när minst 3 ledamöter är närvarande och eniga om beslutet.
- §5 Verksamhets- och räkenskapsår
Föreningens verksamhets- och räkenskapsår är lika med kalenderåret.

- §6 Årsmöte
Föreningen håller årsmöte på fredagen före Kiviks marknad (vanligtvis andra fredagen i juli). Kallelse ska ske senast åtta dagar i förväg genom anslag på läget.
- §7 Stadgeändring
En förändring i stadgarna kan beslutas på endast en föreningsstämma om samtliga röstberättigade medlemmar är helt överens om förändringen. Om inte alla röstberättigade medlemmar är överens måste man ha två på varandra följande föreningsstämmor.
- §8 Ärende vid årsmötet
Följande ärenden ska behandlas vid årsmötet
1. Mötets behöriga sammankallande
 2. Val av ordförande för årsmötet
 3. Val av sekreterare för årsmötet
 4. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare för årsmötet, samt upprättande av röstlängd
 5. Styrelsens verksamhetsberättelse
 6. Ekonomisk redogörelse
 7. Revisionsberättelse
 8. Godkännande av årets resultat
 9. Ansvarsfrihet för styrelsen
 10. Beslut om årsavgift
 11. Val av ordförande, samt ledamöter och ersättare till styrelsen
 12. Val av två revisorer jämte suppleant på ett år
 13. Val av valberedning bestående av en sammankallande samt två ledamöter på ett år
 14. Val av festkommité på ett år
 15. Ärende som anmälts till styrelsen eller av medlemmar minst 14 dagar före mötet

Beslut: Årsmötet godkände efter diskussion förändringen av stadgarna.

12. Val av ordförande på ett år, 2023-2024

Valberedningens sammankallande Peter Andersson redovisade valberedningens förslag (gäller även § 13-14)

Beslut: Omval av Pia Svensson som föreningens ordförande

13. Val av två styrelseledamöter, på två år, 2023-2025

Beslut: Nyval av Mac Paulsson och Maria Sander Nilsson, 2023-2025

14. Val av en styrelsesuppleant på två år, 2023-2025

Beslut: Nyval av Marie Åström, 2023-2025

15. Val av två revisorer jämte suppleant, på ett år, 2023-2024

Beslut: Omval av Tomas Adaktusson och Bo Pålsson och som suppleant Marie-Louise Rexö

16. Val av valberedning, bestående av en sammankallande samt två ledamöter på ett år, 2023-2024

Beslut: Omval av Peter Andersson, sammankallande samt Mauritz Pergament och Gunvor Stenlund

17. Val av festkommitté på ett år, 2023-2024

Beslut: Årsmötet godkände förslaget, Anna Akhlaghi som sammankallande, samt Malin Berggrensson och Bengt Leksell

18. Information från styrelsen.

Ordföranden redogjorde för nya aktiviteter som samarbetet med Vitemöllakiosken med aktiviteten ÖppenScen 26/7. Aktivitet Kom och Glo 5/8 samt möjlighet att träffa styrelsen vid Posthuset den 25/7.

Det informerades om att ett bokskåp har byggts samt att värmeskåp för hjärtstartare på posthusets utsida ska genomföras.

Vidare redogjordes det för att undersöka om det är möjligt att få markupplåtelse och därefter bygglov för att bygga om kylhuset till en bastustuga, vilket årsmötet bejakade. Angående pågående förrättning i Vitemölla arbetar styrelsen med att få till möte med kommunen och Carl-Göran Svensson som är ytterst ansvarig för samhällsplaneringen. Marcus Lundahl och Jörgen Rexö redogjorde för vad som är på gång för att strandskyddet ska efterföljas där husbilar parkerar mellan Vitemölla/Kivik.

19. Ärenden som anmälts till styrelsen av medlemmar senast fredagen den 30 juni.

Idéer som kommit styrelsen tillhanda är: Volleybollnät på stranden, boulebana centralt i byn samt återinförande av sommarsimtävling i hamnen.

20. Övriga frågor

Frågor och önskemål för styrelsen att beakta.

- *Önskemål om spegel vid utfart Marknadsvägen/Möllebacken*
- *Hastighetsbegränsningar a la ljussignaler vid infarter till Vitemölla, både söderifrån och vid norra infarten, Möllebacken*

- *Tältning på naturreservat. Styrelsen gavs i uppdrag att ta kontakt med Skånska Landskap angående den hänvisning som finns på tälta.nu*
- *Parkeringshinder på Garnhänget mot stranden, förslag med stenar eller rep för att bilar ej ska köra ner mot strandgränsen.*
- *Skylt om återvändsgata på Garnhänget söderut.*
- *Fågelsituationen på furet.*

21. Mötets avslutande

Ordförande avslutade genom att avtacka Gunnar Ericsson och Lars Hilton för styrelsearbetet, Madeleine Axelsson och Christina Nelke för sitt arbete i festkommittén. Morten Persson tackades för allt arbete med Lejebladet och hemsidan. Och slutligen tackades styrelsen och revisorerna för det gångna året samt ett tack för ett väl genomfört årsmöte.

Vitemölla 14 juli 2023

Lars Hilton
Sekreterare

Pia Svensson
Ordförande

Justeras

Jörgen Rexö

Joy Pergament