



§ 176

Dnr 2018/750

Planbesked för vägar inom Vitemölla

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare på Vitemölla inkom, genom skrivelse från Vitemölla Lejeförening den 17 juli 2018, med en ansökan om planbesked för planläggning av idag enskilda vägar i Vitemölla. Samtidigt önskar föreningen att kommunen återkallar sin aktuella ansökan till Lantmäteriet om att ”inlösen av mark planlagd som allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (inklusive ledningsrätt)”.

Vitemölla Lejeförening önskar att kommunen framöver ska sköta all allmän platsmark i Vitemölla. Skrivelsen har redovisats i sin helhet.

För att kommunen ska kunna ta över det formella ansvaret för gator och grönytor i det aktuella området, krävs att det detaljplaneläggs med kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. Förutom de initiala kostnaderna att detaljplanera området och lösa in marken genom en lantmäteriförrättning, tillkommer framtida kostnader för drift och underhåll av beläggning, gatubelysning, trafikanordningar och brunnar samt vinterväghållning, barmarksunderhåll, gatusopning och parkeringsövervakning.

En planläggning innebär även att andra allmänna ytor, såsom grönytor, övergår till allmän platsmark med kommunen som huvudman. Det medför kostnader för drift och underhåll av grönytor, renhållning med mera, utöver de redovisade uppskattade kostnaderna för ett kommunalt väghållaransvar.

Kommunen är idag huvudman för fyra av Vitemöllas sex planområden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-08-28

Listor med namnunderskrifter, 2018-08-08 och 2018-08-31.

Skrivelse från Vitemölla Lejeförening, inkommen 2018-07-17.

Kartbilaga som visar avgränsning för aktuellt område.

Kartbilaga som visar detaljplanelagt område.

Reglemente för vägbidrag, antaget av Kommunfullmäktige 2012-10-29, grundbeloppet fastställt av Samhällsbyggnadsnämnden den 2017-06-08, § 109.



§ 176 forts

Dnr 2018/750

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Förvaltningen får i uppdrag att utforma förslag till *Riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark* i samtliga större samhällen inom Simrishamns kommun utifrån en analys och utredning av befintliga förhållanden. I avvaktan på dessa riktlinjer upprättas inga detaljplaner för kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom Vitemölla samhälle.
- Förvaltningen uppmanas att fortsätta med lantmäteriförrättningen.

Beslutet expedieras till:
Vitemölla Lejeförening
Lantmäteriet för kännedom
Kommunstyrelsen för kännedom

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: