

Krister Hjelm
Rådmansgatan 23 E Lgh 1101
211 46 MALMÖ

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

ÄRENDENUMMER: M23114
NY GEMENSAMHETSANLÄGGNING FURET I VITEMÖLLA SAMT UPPHÄVANDE DEL AV
HJÄLMARÖD GA:4
DATUM: 2024-01-19
KOMMUN: SIMRISHAMN LÄN: SKÅNE
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: JONA RYDBERG
FÖRRÄTTNINGSSASSISTENT: REBECCA HURTIG
AKTBILAGA: 35 AKT: 1291-2023/32

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet i denna förrättning och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen gällande vägar inom Furet är avslutad. Övriga frågor gällande vägar m.m. inom Vitemölla handläggs fortsatt i ärenden M191830, M23112 och M23116.

Beslutet finns i ett protokoll, **aktbilaga 32**, som du kan läsa om du loggar in i vår e-tjänst: enak.etjanster.lantmateriet.se. Där finns också alla andra dokument i ärendet.

Lantmäteriets beslutshandlingar, där beslutets innehåll framgår är (förutom protokollet), beskrivning, **aktbilaga 31**, förrättningskarta, **aktbilaga 30** och andelstalslängd, **aktbilaga 33**. Om du vill ha dem skickade med e-post eller post, kontakta Rebecca Hurtig på 040-6608050 eller skriv till rebecca.hurtig@lm.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 18 januari 2024.
Sista dag för att överklaga: 15 februari 2024.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet. Du kan se om ärendet blivit överklagat om du loggar in i vår e-tjänst: enak.etjanster.lantmateriet.se. De som påverkas av överklagandet får även information från domstolen. Fastighetsregistret uppdateras inte förrän domstolsprocessen är klar.

Fakturering

Lantmäteriet kommer om ett par veckor skicka ut fakturor enligt kostnadsfördelningsbeslutet. Beloppet i fakturan överklagas först efter att fakturering skett. Hur man gör detta kommer framgå i fakturan.

Föreningsbildning

Om beslut om ny gemensamhetsanläggning börjar gälla kommer fastigheter som äger andel i gemensamhetsanläggningen kallas till ett möte för att bilda samfällighetsförening. Detta kommer ske först när beslutet om bildande vinner laga kraft.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Jona Rydberg på 040-660 80 33 eller skriv till jona.rydberg@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren.

Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.



Figur 1- QR-kod till Lantmäteriets e-tjänst

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt.

Med vänlig hälsning
Jona Rydberg

Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt