

Till:  
Jeanette Ovesson  
Simrishamns kommun

Vitemölla 2023-05-08

## **Angående vägförening/gemensamhetsanläggning på Vitemölla**

Med anledning av den pågående lantmäteriprocessen kring den gamla vägföreningen på Vitemölla så träffades idag drygt femtio fastighetsägare vid Posthuset. På mötet framkom att alla är mycket besvikna på kommunens sätt att hantera den här frågan. Därför vill några representanter från Vitemölla Lejeförening träffa dig så snart som möjligt. Vi kommer gärna till dig på kommunhuset i Simrishamn.

Vänliga hälsningar  
Pia Svensson

### **Bakgrund:**

Onsdagen den 26 april 2023 genomförde Lantmäteriet två nya förrättningsmöten avseende Simrishamns kommuns ansökan om att ompröva Vitemöllas gamla vägförening/gemensamhetsanläggning (Hjälmaröd ga:4). Ännu föreligger inget beslutsförslag men på mötena redogjorde ansvarig förrättare Jona Rydberg för att Lantmäteriet högst troligt kommer att föreslå flera nya vägföreningar/gemensamhetsanläggningar på Vitemölla.

Vi fastighetsägare på Vitemölla har på olika sätt i flera år framfört den oro vi känner över att denna uppdelning med flera olika huvudmän skulle splittra samhället. När det på mötet den 10 juni 2022 och på mötena den 26 april 2023 framkommer att det kan handla om så många som fem nya vägföreningar/gemensamhetsanläggningar så framstår verkligen hela den här hanteringen som absurd – både genom uppdelningen på många olika framtida huvudmän som ansvariga samt genom den orimliga överadministration som detta ger.

Vitemölla vägförening lades ju ner 2005 som en direkt följd av att Simrishamns kommun uttalat att man anser att kommunen i enlighet med PBL 6 kap §26 ska vara huvudman och ansvara för väghållningen. I de fyra detaljplaner kommunen reviderat efter att vägföreningen lagts ner har man också följt detta och skrivit in Simrishamns kommun som huvudman. Att detta varit kommunens avsikt på hela Vitemölla framgår av kommunstyrelsens protokoll från 1985-04-10, §137.

Vitemölla Lejeföreningen som samlar fastighetsägarna på Vitemölla har på möten och i brev både till Simrishamns kommun och Lantmäteriet tydligt förklarat att fastighetsägarna på Vitemölla inte vill medverka till att samhället delas upp och splittras i flera vägföreningar/gemensamhetsanläggningar. Vår inställning är att kommunen ska följa sitt ursprungliga beslut och vara huvudman på hela Vitemölla och vidta de åtgärder som krävs för att det ska kunna bli så.

Vi har också i skrivelse efter Lejeföreningens årsmöte 2018 uttryckt vår önskan att Simrishamns kommun drar tillbaka sin ansökan hos Lantmäteriet och i stället tar fram ny detaljplan för de två planområde (P1 och P2) som idag har enskilt huvudmannaskap och där i stället gör kommunen till huvudman för allmän platsmark. Vi begärde också att Simrishamns kommun därefter skulle gå fram med ny ansökan till Lantmäteriet med omprövning av Hjälmared ga:4.

Som en direkt konsekvens av denna skrivelse 2018 gav Samhällsbyggnadsnämnden sin förvaltning i uppdrag att utforma förslag till "Riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark" i samtliga större samhällen inom Simrishamns kommun utifrån en analys och utredning av befintliga förhållanden. Man beslöt också att i avvaktan på dessa riktlinjer inte upprätta några nya detaljplaner för kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom Vitemölla samhälle.

Eftersom dessa riktlinjer dröjer och eftersom lantmäteriets förrättning verkar peka mot flera olika huvudmän aktualiserade vi i brev till kommunen i juni 2022 problemet med att den bristande helheten (med oklara principer för vad som är kommunalt och enskilt väghållaransvar) kan leda till helt orimliga konsekvenser med flera olika vägföreningar/gemensamhetsanläggningar på detta lilla fiskeläge och i brevet till kommunen upprepade vi därför vår begäran att Simrishamns kommun skulle dra tillbaka sin ansökan hos Lantmäteriet och i stället tar fram nya detaljplaner för P1 (Hjälmared 9:90, 9:91 m.fl) och P2 (Hjälmared 1:7, 2:2, 3:9 m.fl) där kommunen görs till huvudman för allmän platsmark. Vi begärde att Simrishamns kommun därefter går fram med ny ansökan till Lantmäteriet med en omprövning av Hjälmared ga:4 enligt de nya förutsättningarna.

Efter mötet med Lantmäteriet den 26 april 2023 står det klart att våra önskemål inte beaktats. Den 1 maj skickade vi på nytt ett brev till Simrishamns kommun där vi skrev att vi starkt motsätter oss en lösning som delar Vitemölla och att vi snarast önskade ett möte med Samhällsplaneringsnämnden för att diskutera ärendet. Hittills har politikerna nämligen lyst med sin frånvaro på de tre möten vi haft med Lantmäteriet.

Vi vill i brevet också få svar på varför nämnden inte hållit sitt löfte om att överta väghållningen och då tagit ett beslut angående en ny detaljplan, i stället för att utsätta kommuninvånarna i Vitemölla för det absurda förslaget om flera olika gemensamhetsanläggningar/vägföreningar.

Svaret från Carl-Göran Svensson, rdförande i SPN, gjorde oss mycket bekymrade. Han skriver: "Det Du tar upp är en komplicerad fråga med många saker att beakta och naturligtvis viktig av flera skäl. Innan vi kan träffas måste frågan hanteras och politiken informeras om vad detta - och det gäller inte bara Vitemölla utan flera andra byar i kommunen med liknande problemställningar – skulle innebära för Simrishamns kommun.

Det finns många aspekter att ta hänsyn till och likabehandlingsprincipen måste vara utgångspunkten. Det finns inte möjlighet att innan sommaren ha et möte kring detta. Tidig höst är det som jag tror är rimligt. Jag inser och förstår Ditt mejl och Dina argument. Politiskt måste frågan penetreras noga. Här handlar det om viktiga principiella ställningstaganden med olika konsekvenser. Frågan har varit uppe tidigare och omfattning av de utmaningar detta innebär för kommunen gör att man inte i brådskan kan ge besked.

Mycket av detta ligger i att när kommunen blev Simrishamns kommun genom att de gamla kommunerna införlivades i en större -Simrishamns kommun- fanns dessa delar med och har inte beaktats eller varit uppe för en ingående analys.

Det är där vi är nu.”

Det är mycket underligt svar, som är intressant ur flera synpunkter. Det var 1974 som Kiviks kommun, inklusive Vitemölla, uppgick i Simrishamns kommun. Ett halvt sekel senare har kommunen alltså inte löst de problem som då uppstod...

Vi har därför idag i brev till Samhällsplaneringsnämnden, Samhällsplaneringsförvaltningen, samt Kommunstyrelsen i Simrishamns kommun upprepat vår begäran att Simrishamns kommun drar tillbaka sin ansökan hos Lantmäteriet och i stället tar fram nya detaljplaner för P1 (Hjälmaröd 9:90, 9:91 m.fl) och P2 (Hjälmaröd 1:7, 2:2, 3:9 m.fl) där kommunen görs till huvudman för allmän platsmark. Vi begär att Simrishamns kommun därefter går fram med ny ansökan till Lantmäteriet med en omprövning av Hjälmaröd ga:4 enligt de nya förutsättningarna.