

Lantmäteriets möte

Fredagen den 27 september hade Lantmäteriet kallat till möte på Krinova i Kristianstad. Vi var ett 50-tal närvarande Vitemöllabor, och vi hade dessutom med oss närmare 175 fullmakter. Vi kunde verkligen visa upp stor enighet, och vi markerade tydligt att vi inte vill att Vitemölla ska splittras.

Lantmäteriet hade kallat till mötet för att ge information om Simrishamns kommuns ansökan om fastighetsreglering på Vitemölla. I sin ansökan vill kommunen två saker:

1. Lösa in mark

I de fyra detaljplaneområden där kommunen är huvudman för allmän platsmark vill man också äga marken. Den mark man inte äger idag vill man därför lösa in.

2. Ombilda gemensamhetsanläggningen Hjälmaröd ga:4

I de två detaljplaneområden för vilka man inte är huvudman, vill man att den gamla vägföreningen återupplivas och ombildas med ett nytt geografiskt ansvarsområde.

Inga beslut fattades på mötet, utan Lantmäteriet ville beskriva hur processen i sådana här ärenden ser ut. De ville också inhämta förtydliganden från Simrishamns kommun, som var representerade på mötet samt synpunkter från oss fastighetsägare.

Under mötet gav Lantmäteriet fyllig information om vilka lagar som finns och hur dessa ska tillämpas. Lantmäteriet visade att Simrishamns kommun, som tog över skötsel av allmän plats och väghållning på hela Vitemölla när vägföreningen lades ner 2005, gjorde det utan att ha stöd i lagar och regler. Kommunen hade en uttalad ambition att alla detaljplaner skulle göras om, och att Simrishamns kommun skulle skrivas in som huvudman i alla områdena, men så skedde inte. På en direkt fråga om detta kommer att ske, svarade kommunens representanter att det inte var aktuellt i dagsläget. De hänvisade till en pågående utredning, som ska ta fram riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark i samtliga större samhällen inom Simrishamns kommun. I avvaktan på dessa riktlinjer, som kommer om cirka ett år, så kommer inga nya detaljplaner att upprättas.

Vi försökte på olika sätt beskriva vårt missnöje med att Vitemölla på detta sätt splittras. Vi framförde skarp kritik till kommunen som frångår gamla beslut, och vi menade att kommunen i handling tidigare visat att man vill sköta hela Vitemölla. Detta borde man fortsätta med.

Lantmäteriet var på mötet väldigt tydligt med att den oklara situation som idag råder inte är acceptabel. Ett tydligt exempel på denna oklarhet är frågan om vem som ansvarar för bron över Mölleån. Här brådskar det att tydliggöra vem som är huvudman. Lantmäteriet menar att även om kommunen i praktiken skötte hela Vitemölla efter att vägföreningen lades ner 2005, så kan de inte fortsätta med det. Att kommunen i många år gjort fel, betyder inte att de kan fortsätta göra fel.

Något beslut är ännu inte fattat, men på mötet lät det som att Lantmäteriet i detta skede inte kan göra annat än att följa lagar och regler. Även om vår enighet och tydliga vilja gjorde intryck, så kan konsekvensen likväl bli att den gamla vägföreningen återupplivas, och ombildas till att omfatta de områden som kommunen inte är huvudman för. Det enda som på sikt kan förändra detta är att detaljplanerna i område 1 och 2 görs om, och att Simrishamns kommun skrivs in som huvudman. När den pågående utredningen blir klar om cirka ett år, vet vi vad Simrishamns kommun ämnar göra.

Om Lantmäteriet väljer att inte invänta kommunens utredning, kan de redan i höst fatta beslut både om att tillåta inlösen av mark, och att gamla vägföreningen ska ombildas. Om så sker kommer de fastighetsägare som blir berörda av detta att kallas till nya möten.