

Lejeblad

Nr 3 ♦ 22 JUNI 2022. ETT INFORMATIONSBLAD FRÅN VITEMÖLLE LEJEFÖRENING.
REDAKTÖRER: PIA SVENSSON & MORTEN PERSSON www.vitemolla.org

I DETTA NUMMER:

- Midsommarfirande i Möllehällan!
- **Har du betalat medlemsavgiften?**
- **Årsmöte och Hamnfest 15 juli**
- Verksamhetsberättelse
- Senaste nytt om vägföreningen
- **Mingelkväll 28 juli!**
- **VM i tennis den 16 juli**

Midsommarfirandet på Lejet

Äntligen kan vi fira midsommar tillsammans igen! Traditionen trogen börjar vi dansen kring stängen kl. 14.00 på midsommarafton. Men redan kl. 10.00 kan du komma ner till Möllehällan med barn och barnbarn för att klä och resa majstången. Tag gärna med blommor och grönt, så att vi kan göra stängen extra vacker nu när vi återstartar firandet efter pandemin!

Har du betalat medlemsavgiften för 2022?

Du har väl inte glömt att betala medlemsavgiften till Lejeföreningen? Endast 300 kr per hushåll. Avgiften är nödvändig för att få vara med på t.ex. årsmötet och Mingelkvällen!

Har du slarvat bort inbetalningskortet så finns ett sådant att tanka ner från vår hemsida – direktlänken är https://vitemolla.org/onewebmedia/LejeforeningenArsavg2022medAvi_Lag.pdf. Du kan också betala in direkt till Vitemölle Lejeförenings bankgiro 809-1431. **Glöm inte ange namn och adress!**

OBS! Årsavgiften täcker endast direkta kostnader. Både styrelsen och festkommittén arbetar helt ideellt!

Lejeföreningens årsmöte och Hamnfest 15 juli

Härmed kallas till Lejeföreningens årsmöte fredagen den 15 juli kl. 16.00 vid Postahuset. Endast för Lejeföreningens medlemmar – se till att betala medlemsavgiften dessförinnan! Ärenden enligt stadgarna.

Efter årsmötet blir det som vanligt Hamnfest kl. 19.00.

Som de senaste åren kommer vi att ta en entréavgift till hamnfesten. Avgiften, 50:-/vuxen (från 18 år), förväntas täcka kostnaderna för musik, bordshyra och andra med festen förenliga kostnader.

Entrébiljetter kommer att säljas under kvällen. Medtag gärna jämna pengar, tack!

Styrelsen har sett över säkerheten med den scenplacering och eldragning som vi haft de senaste åren. Vårt för-

slag är att scenen placeras närmare Hamnplanen/Postahuset. Ett alternativ är en placering vid slipen och med el dragen som luftledning. Har du andra förslag till en säkrare hamnfest, så kontakta gärna Kristina Nelke, Krister Hjelm eller Pelle Gemmel.

Verksamhetsberättelse och kallelse

Verksamhetsberättelsen och kallelsen till årsmötet för verksamhetsåret 9 juli 2021–15 juli 2022 har godkänts på styrelsemötet den 12 juni. Kallelse skall ske senast åtta dagar innan årsmötet genom anslag på Lejet.

Senaste nytt angående vägföreningen

Följande brev har styrelsen skickat till Samhällsbyggnadsnämnden, Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelsen angående vägförening/gemensamhetsanläggning på Vitemölla:

Angående vägförening/gemensamhetsanläggning på Vitemölla

Fredagen den 10 juni 2022 genomförde Lantmäteriet det andra förrättningsmötet avseende Simrishamns kommuns ansökan om att ompröva Vitemöllas gamla vägförening/gemensamhetsanläggning (Hjälmaröd ga:4). Ännu före ligger inget beslutsförslag men på mötet redogjorde ansvarig förrättare Erik P Amdahl för att Lantmäteriet högst troligt kommer att föreslå flera nya vägföreningar/gemensamhetsanläggningar på Vitemölla.

Vi fastighetsägare på Vitemölla har på olika sätt i flera år framfört den oro vi känner över att denna uppdelning med flera olika huvudmän skulle splittra samhället. När det på mötet den 10 juni framkom att det skulle kunna handla om så många som fem nya vägföreningar/gemensamhetsanläggningar så framstod verkligen hela den här hanteringen som absurd – både genom uppdelningen på många olika framtida huvudmän som ansvariga samt genom den orimliga överadministration som detta ger.



Vitemölla vägförening lades ju ner 2005 som en direkt följd av att Simrishamns kommun uttalat att man anser att kommunen i enlighet med PBL 6 kap §26 ska vara huvudman och ansvara för väghållningen. I de fyra detaljplaner kommunen reviderat efter att vägföreningen lagts ner har man också följt detta och skrivit in Simrishamns kommun som huvudman. Att detta varit kommunens avsikt på hela Vitemölla framgår av kommunstyrelsens protokoll från 1985-04-10, §137.

Vitemölla Lejeföreningen som samlar fastighetsägarna på Vitemölla har på möten och i brev både till Simrishamns kommun och Lantmäteriet tydligt förklarat att fastighetsägarna på Vitemölla inte vill medverka till att samhället delas upp och splittras i flera vägföreningar/gemensamhetsanläggningar. Vår inställning är att kommunen ska följa sitt ursprungliga beslut och vara huvudman på hela Vitemölla och vidta de åtgärder som krävs för att det ska kunna bli så.

Vi har också i skrivelse efter Lejeföreningens årsmöte 2018 uttryckt vår önskan att Simrishamns kommun drar tillbaka sin ansökan hos Lantmäteriet och i stället tar fram ny detaljplan för de två planområde (P1 och P2) som idag har enskilt huvudmannaskap och där i stället gör kommunen till huvudman för allmän platsmark. Vi begärde också att Simrishamns kommun därefter skulle gå fram med ny ansökan till Lantmäteriet med omprövning av Hjälmaröd ga:4.

Som en direkt konsekvens av denna skrivelse 2018 gav Samhällsbyggnadsnämnden sin förvaltning i uppdrag att utforma förslag till "Riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark" i samtliga större samhällen inom Simrishamns kommun utifrån en analys och utredning av befintliga förhållanden. Man beslöt också att i avvaktan på dessa riktlinjer inte upprätta några nya detaljplaner för kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom Vitemölla samhälle.

Eftersom dessa riktlinjer dröjer och eftersom lantmäteriets förrättning verkar peka mot flera olika huvudmän vill vi med denna framställan aktualisera problemet med att den bristande helheten (med oklara principer för vad som är kommunalt och enskilt väghållansvar) kan leda till helt orimliga konsekvenser med flera olika vägföreningar/gemensamhetsanläggningar på detta lilla fiskeläge. Vi tillåter oss exemplifiera detta med att de områden som föreslås skötas av vägföreningar har klart högre andel fast boende än det övriga detaljplanlagda Vitemölla.

Vi uppberar därför vår begäran att Simrishamns kommun drar tillbaka sin ansökan hos Lantmäteriet och i stället tar fram nya detaljplaner för P1 (Hjälmaröd 9:90, 9:91 m.fl) och P2 (Hjälmaröd 1:7, 2:2, 3:9 m.fl) där kommunen görs till huvudman för allmän platsmark. Vi begär att Simrishamns kommun därefter går fram med ny ansökan till Lantmäteriet med en omprövning av Hjälmaröd ga:4 enligt de nya förutsättningarna.

Mingelkväll 28 juli

Lejeföreningens otroligt populära Mingelkväll börjar kl. 19.00 den 28 juli. **OBS! Endast för medlemmar i Lejeföreningen!** Så kontrollera redan idag om du har betalat medlemsavgiften!

VM i tennis 16 juli

VM i tennis spelas årligen på Kiviks tennisbanor på Solevi. Tävlingen spelas vanligen lördagen tredje helgen i

juli. Formatet är en dubbelturnering med gruppspel och slutspel. Alla som vill är välkomna att delta, det finns hela spannet av färdighet bland de som brukar vara med. Tveka inte – anmäl dig till Erik Malmgren på 0708-77 27 76.

Parkeringsförbud i Garnhänget?!

Som en blixtnöje från en klar himmel kom en "P-Nisse" till Vitemölla, och bötfällde en fastighetsägare för att ha parkerat i Garnhänget. Han ville ha 700 kr! Efter en viss palaver och efter ingripande av Nisse Losell revs boten.

Lejeföreningens styrelse tog genast tag i frågan, men efter en underlig och resultatlös mailväxling med en trafikingenjör på kommunen, beslöt styrelsen att sända nedanstående mail även till andra anställda på Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Vi vill att ni alla tar del av vår skrivelse angående parkeringsförbudet som i dagarna uppkommit i Garnhänget på Garnhängevägen på Vitemölla.

Detaljplanen för hamnen Hjälmaröd 1:13 m.fl. är tydlig vad gäller hur parkering ska anordnas. Den beskriver både att det i framtiden bör finnas parkering för att ta hand om sommarboendes parkeringsbehov, samt att parkeringen ska ha en enkel karaktär.

Nedan kan ni se det direkta citatet från detaljplanens beskrivning. Det stämmer med andra ord helt och hållet med det vi önskar från Lejeföreningens sida om att få behålla parkering i Garnhänget med en tydlig skyltning parkering klass1.

Med stöd i detaljplanen begär Lejeföreningen att i det detaljplanerade området för båtuppläggning/parkering ska regleras, så att parkering möjliggörs för fordon klass1. Trots att detaljplanen föreslår restriktivitet vad gäller skyltning i området, så bör det skyltas med fordon klass1. Vår bedömning är att hårdgörning/armering av ytan INTE bör göras. Då marken uppenbarligen klarar den belastning som parkering gör upphov till. Inga skador syns - ingen har heller kört fast i området.

Det hade kanske varit bra om ni hade besökt Vitemölla för att förstå problemet med de smala sträddena och de små tomterna. Vi går gärna en byrunda tillsammans med er.

Lejeföreningen begär att kommunen tillämpar den föreslagna regleringen av parkering redan från dagens datum – oavsett vid vilken tidpunkt själva skyltningen kommer att genomföras.

Här är citat ur detaljplanen för Hjälmaröd 1:13 m.fl. "Området på sjösidan av Garnhängevägen bör behålla sin enkla karaktär med den gräsbevuxna planen som mot strandkanten övergår i sand. Vägens namn berättar om hur det såg ut här när fisket var i full gång. I dag används marken för båtupplag/parkering.

Behovet av parkeringen finns framför allt under sommarmånaderna. Eftersom sträddena är smala och tomterna är små föreslår planen att bilparkeringen längs Garnhängevägen fortsättningsvis också tillåts. Området är markerat på plankartan och här tillåts också upplag av båtar med upp till 6 m längd. Eventuell hårdgörning av parkeringsytan får endast ske i form av gräsarmering t.ex. med glest lagt smågatsten".

Styrelsen vill framföra ett varmt och stort tack för det gångna verksamhetsåret och önskar er alla Glad midsommar och en trevlig sommar!