

Lejeblad

Nr 4 ♦ 25 SEPTEMBER 2021. ETT INFORMATIONSBLAD FRÅN VITEMÖLLE LEJEFÖRENING.
REDAKTÖRER: PIA SVENSSON & MORTEN PERSSON www.vitemolla.org

I DETTA NUMMER:

- Senaste nytt om vägföreningen
- Trafikfrågorna på lejet
- Bastu på hommepråm?

- Hjälp till att renovera ålasumparna!
- Vitemölla lyser den 6 november
- Höststädningen och 20-årsjubileet

Senaste nytt om vägföreningen

Många är naturligtvis mycket intresserade av hur det går med kommunens planer för att skapa vägföreningar i Vitemölla. Därför har styrelsen gjort en sammanfattning av läget angående den pågående Lantmäteriförrättningen:

Gemensamhetsanläggningen *Hjälmaröd ga:4* omfattar i princip hela samhället, då den ännu inte har omprövats. Det är alltså det område som den gamla vägföreningen på sin tid ansvarade för.

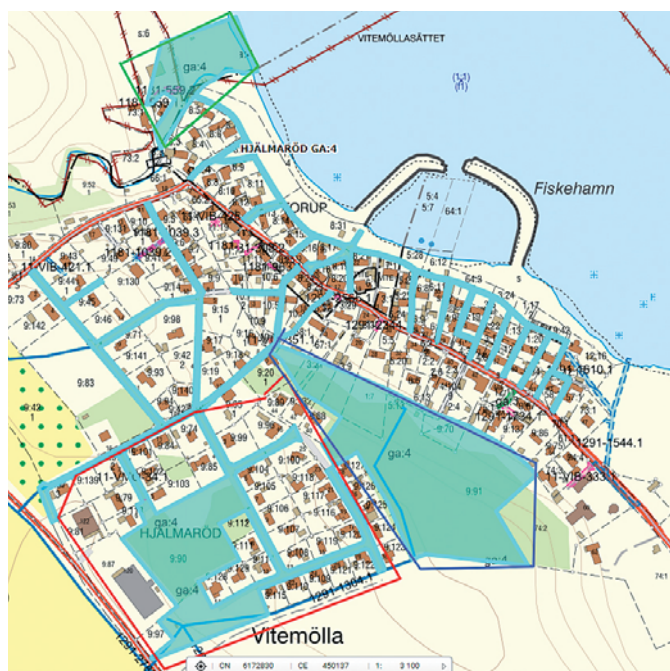
Lejeföreningen har i brev till den ansvarige förrättningslantmätaren Jona Rydberg, tydliggjort att styrelsen i Vitemölla Lejeförening inte vill medverka till att samhället delas upp i flera gemensamhetsanläggningar. Vår inställning är precis som tidigare att vi inte vill att samhället ska splittras. Vi tycker att kommunen ska vara huvudman för *hela* Vitemölla, och att kommunen ska vidta de åtgärder som krävs för att det ska bli så.

Simrishamns kommun har under ett par års tid arbetat med att ta fram en vägpolicy, i vilken man skulle utreda hur man vill att väghållningen ska skötas i samtliga byar i kommunen, alltså inte bara i Vitemölla. Lantmäteriet har efterlyst denna policy för att ha något att utgå från. Nu har kommunen via Malin Alm lämnat besked till lantmäteriet att någon sådan policy inte kommer att tas fram före valet, så förrättningen måste avgöras utifrån nuvarande förutsättningar.

Den ansvarige förrättningslantmätaren Jona Rydberg vill därför gå fram med ett förslag som bäst motsvarar det faktiska behovet och användningen. Detta har inte spikats än, men så här framförde han sina tankar per telefon till Lejeföreningens viceordförande Krister Hjelm:

Han vill dela upp Vitemölla i fyra delar:

1. Den gamla gemensamhetsanläggningen *Hjälmaröd ga:4* blir kvar, men består bara av skogsområdet mellan Furet och det gamla lejet (markerat med blått på kartan). För detta ska hela Vitemölla fortsatt vara rättighetshavare och skötselansvarigt.
2. Furet (markerat rött på kartan) blir en egen gemensamhetsanläggning.
3. Området runt Mölleån blir också en egen gemensamhets-



anläggning. Detta område menar lantmäteriet är mera publikt, och därför är det inte lika naturligt att hela Vitemölla ska vara med. I detta kommer Simrishamns kommun, Stiftelsen skånska landskap, Högestads gods samt fastigheterna, som behöver bron för att komma till sin fastighet, att vara med. Jona Rydberg är dock tydlig med att det är rimligt att andelsansvaret bara delas mellan de tre förstnämnda.

4. I den sista delen som består av detaljplaneområde 3–6, ska kommunen ansvara för grönytor och vägar. I denna del skulle han också kunna tänka sig att lägga in detaljplaneområde 2 eftersom det inte finns grönytor eller större vägar där. Det betyder



att hela Vitemölla utom Furet och fastigheterna norr om Mölleån ingår här.

Det kommer att bli ett förrättningsmöte i höst. Lantmäteriet kommer att kalla alla berörda fastighetsägare till ett digitalt möte i november.

Trafiken diskuterades med kommunen

Söndagen den 12 september hade styrelsen för Lejeföreningen besök av den biträdande planeringschefen Linda Hansson från kommunen, för att diskutera de trafikproblem i Vitemölla som Lejeföreningen i flera brev har påtalat till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Vi ska dock få ett formellt svar under hösten.

Nedan en kort sammanställning från mötet:

◆ Kommunen kan endast åtgärda problem som sker på sin mark. Det görs genom lokala trafikföreskrifter. Förslag tas fram av handläggande tjänsteman, som sedan remitterar dem till Polismyndigheten. Därefter tas beslut av tjänstemannaorganisationen i enlighet med gällande delegationsordning. De synpunkter som Lejeföreningen har, vägs in i förslaget innan ärendet remitteras till Polismyndigheten. Lejeföreningens synpunkter/förslag är mycket viktiga i den processen. Lejeföreningen har lokalkännedomen – kommunen har bättre kunskap om regelsystemet.

◆ Linda Hansson förstod Lejeföreningens tydliga signaler om att husbilar och andra tyngre fordon inte ska trafikera Garnhängevägen. Kommunen har dock ännu inga förslag till lösning. Ett av stråddena är redan enkelriktat i gällande trafikförordning – skyltning saknas dock, men kan och kommer att åtgärdas.

◆ Tittutvägen är Trafikverkets ansvar. Det har emellertid diskuterats att detta ska överföras till kommunen – men ännu finns inget beslut. Kommunen kommer att ta med sig Lejeföreningens problembeskrivning till överläggningar med Trafikverket. Linda Hansson konstaterade att ett problem är avsaknaden av kommunal mark. En lösning kan därför inte tas fram i det korta perspektivet. Inte heller för att lösa behovet av fler parkeringsplatser för badgäster till kommunens badplats. Man undersöker för närvarande hur detta ska lösas i Kivik.

◆ Vad gäller arbetet med lantmäteriförrättningen har man nu beslutat att kommunen är markägare (OBS! Det är inte samma sak som beslut om skötselansvar.) för gator/strådden inom detaljplanlagt område.

◆ Samhällsbyggnadsnämnden har dragit ut på ärendet om ”policy för kommunalt väghållaransvar”. Därför finns inget besked till Lantmäteriet på hur kommunen ser på väghållaransvaret. Enligt Linda Hansson har tjänstemännen förordat en princip som antagligen leder till kommunalt huvudmannaskap för Vitemölla. Med motiven att det finns en relativt hög andel permanentboende, och att om man är väghållare för vissa gator är det rationellt med ett helhetsansvar. Men observera – inget sådant besked har gått till Lantmäteriet eftersom beslut inte har tagits.

◆ Synpunkter på trafiksäkerheten vid infarten till Vitemölla från riksväg 9, och på ett önskemål om en reducerad hastighet, lämnades också över till Linda Hansson.

Ni som har tankar och idéer om trafiksituationen på lejet, får väldigt gärna fortsätta hålla kontakt med styrelsen och mejla till ordföranden Pia Svensson, piajsvensson@gmail.com.

Alla tankar och idéer är välkomna!

Hommepräm har skänkts till Lejeföreningen!

Torbjörn och Sten Olsson (Sten Möllare) äger en hommepräm som de inte längre behöver. De skänker den därför gärna till Lejeföreningen. Den skulle nämligen passa alldeles utmärkt att byggas om till en bastuflotte.

På det senaste styrelsemötet diskuterades huruvida ett sådant projekt skulle vara uppskattat bland lejeborna. Styrelsen har också varit i kontakt med bastuföreningen, som gärna vill ingå i Lejeföreningen. Det innebär att Lejeföreningen från och med

nu arbetar med frågan ”är det möjligt för Lejeföreningen att med ideella krafter bygga en bastu på den donerade hommeprämen?”

Styrelsen vill därför gärna att både fritidsboende och fastboende tar sig en funderare på om man på något sätt vill och kan engagera sig i bygget av en bastuflotte. Lämna gärna era tankar och synpunkter till styrelsen pellegemmel@hotmail.com eller gunnar.ericsson@gmail.com.

Stort och varmt tack till Torbjörn och Sten, som kanske gör det möjligt för Vitemölla att bygga en bastuflotte!

Hjälp till med renoveringen av ålasumparna!

Tre av de ålasumpar som ligger på norra pirarmen är i sådant dåligt skick, att de behöver restaureras innan det sker en allvarlig olycka. Vi har tänkt påbörja arbetet till våren, och vi behöver då ideella krafter för att kunna genomföra projektet. Anmäl gärna ert intresse till styrelsen, så vi kan planera in en gemensam aktivitetshelg.

Vitemölla lyser på Alla helgons dag!

På Alla helgons dag **lördagen den 6 november** deltar Vitemölla traditionsenligt i projektet ”Österlen lyser”. Det blir förhoppningsvis en vacker och trevlig stund nere vid hamnen – med sedvanligt myllingmingel innan den stundande supén.

De numera klassiska marschallerna på de båda pirarmarna **tänds klockan 18.00** och ger i all sin enkelhet en mäktig inramning till minglet, under vilket Lejeföreningen också bjuder på något varmt att dricka. Hjärtligt välkommen!

Höststämningen och 20-årsfesten

Årets höststämdning var de kalla vindarna till trots vältajmad – hela Sverige städade samma dag! *Håll Sverige Rent* är en ideell organisation som hade utlyst den 18 september till städdag i hela landet. I Vitemölla var ett 40-tal lejebor ute och städade.

Efter stämningen vandrade vi till Kivik och grillade korv tillsammans med Byalaget på Kivik – stort tack för det!

Dagen avslutades på eftermiddagen då vi firade att Lejeföreningen fyllde 20 år. Firandet inleddes med en tipsrunda med trevliga lokala frågor som Monica Larsson hade satt samman. Därefter serverade Lejeföreningen snittar och bubbel till alla som kämpat sig fram i blåsten.

Här får ni svaren från tipsrundan:

1. Karl X donerade Vitemöllas kvarn till sin **hovnarr**.
 2. På 1700-talet ökade Sveriges befolkning och så även Vitemöllas p.g.a. **potatisen, smittkoppsvaccinet och fredstid**.
 3. I början av 1900-talet var Vitemöllas befolkning som störst och bestod av cirka **450 invånare**.
 4. August Olofsson föddes i huset på **Sandells strädde 4** där Gunvor och Lars-Göran nu bor tillsammans med sin hund Apollo.
 5. Vitemölla Badhotell stod klart **1913**.
 6. Vitemöllas stora släktforskare hette **Gudrun Smith**.
 7. När Emma Olofsson pensionerades som postkassörska övertogs arbetet av **Svea Hammar**, som tillika är Sven Hammars mor.
 8. Sten Olssons far, **Ernst Olsson** var Vitemöllas siste möllare.
 9. **Tomas Hansson** övertog befattningen som hamnkaptan efter sin far Halvar Hansson, och blev därmed lägets siste hamnkaptan.
 10. Vitemölla Lejeförening grundades **2001** och det är därför som vi i år firar dess 20-årsjubileum.
- Varmt tack till alla som deltog i aktiviteterna!

Har kommunen glömt bron över Mölleån?

Nej, svarade samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) på vår fråga, men man har ännu inte fått de beställda balkarna till bron. SBF bad att få återkomma senare med en tidsplan.

Styrelsen för Lejeföreningen önskar er alla en fin höst!