



DNR 2019/879

Arbetsmaterial

Detaljplan för Hjälmaröd 9:91 och del av Hjälmaröd 74:2

Vitemölla, Simrishamns kommun, Skåne län



ADRESS: Simrishamns kommun, 272 80 Simrishamn
BESÖK: Stadshuset, Stortorget
TELEFON: 0414- 81 90 00
E-POST: kontakt@simrishamn.se



Upprättat 2021-02-28

PLANPROGRAM

INLEDNING

Handlingar

Till planprogrammet finns följande handlingar:

- Planprogrammet (denna handling)
- Naturvärdesinventering
- Geoteknisk undersökning
- Miljöundersökning

Bakgrund och syfte

Vitemölla Badhotell AB ansökte oktober 2019 om planbesked:

”Utveckling av Vitemölla Badhotell för att skapa en långsiktigt hållbar verksamhet som blir en attraktiv rekreationsdestination året runt, skapar arbetstillfällen, främjar det rörliga friluftslivet och fortsätter förvalta ett kulturarv och en unik miljö i nära dialog med kommunen och Länsstyrelsen”

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2019 § 232 att ge positivt planbesked, och att ett planprogram bör inleda planarbetet tillsammans med en geoteknisk undersökning och naturvärdesinventering.

Planprövning sker genom utökat förfarande med planprogram och sedan efterföljande detaljplan.

Syftet med planprogrammet är att pröva lämpligheten för en utveckling av Vitemölla Badhotell, där förslaget innebär att bygga ett antal mindre byggnader för övernattande gäster i ett område intill badhotellet.

Kungörelse

Samråd

Samråds-
redogörelse

Underrättelse

Granskning

Gransknings-
utlåtande

Antagande

Laga kraft

Plandata

Planområdet ligger i fiskeläget Vitemölla, Simrishamns kommun och är sammanlagt 28 949 m². Det utgörs av fastigheterna Hjälmared 9:91 (20 521 m²) och Hjälmared 74:2 (8 428 m²). Markägare är Vitemölla Badhotell AB. Badhotellets byggnad är belägen på Hjälmared 74:2.

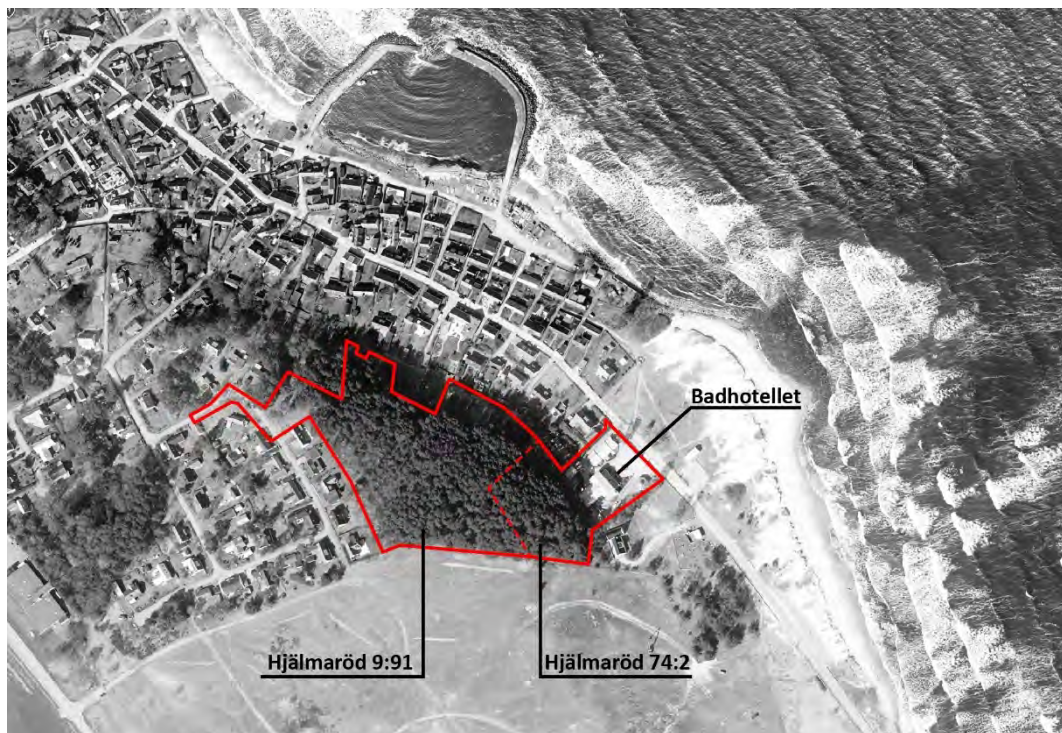


Illustration planområde

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande där planprogrammet utgör första steget. Planprogrammet ställs ut och inkomna synpunkter sammanställs därefter i en samrådsredogörelse tillsammans med planprogrammet. Planprogrammet är vägledande i det fortsatta planarbetet.

Miljöpåverkan

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas.

Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap Miljöbalken och behov av särskild miljöbedömning föreligger inte.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

”Framtiden, översiktsplan för Simrishamns kommun” antogs den 30 november 2015 och vann laga kraft den 15 mars 2017.

I översiktsplanen beskrivs hela orten Vitemölla som särskilt värdefull kulturmiljö enligt regionala kulturmiljöprogrammet. Vitemölla fiskeläge utgör riksintresseområde för kulturmiljö. Riksintressets värde består bl.a. av kustlandskap med kyrkbyar, fiskelägen, strandängar, ålabodar och förhistoriska gravar. Orten ligger inom bullerinfluensområde från Ravlunda skjutfält.

Hjälmaröd 9:91 beskrivs som ett befintligt grönområde i översiktsplanen.

I översiktsplanen beskrivs att ny bebyggelse ska anpassas efter ortens bebyggelsestruktur, täthet, befintliga gränser och rumsligheter både i landskapet och i den byggda miljön. Den nya bebyggelsen ska förhålla sig till ortens särart och befintliga skala så att risk för storskalighet och likformighet undviks, och så att riksintresset för kulturmiljö beaktas.

Vid exploatering av nya områden ska allmän platsmark anvisas för att åstadkomma en allmänt tillgänglig struktur med passager, till kusten och det omgivande landskapet. Detta förbättrar rörligheten i området i enlighet med riksintressena för friluftsliv och kustzon.

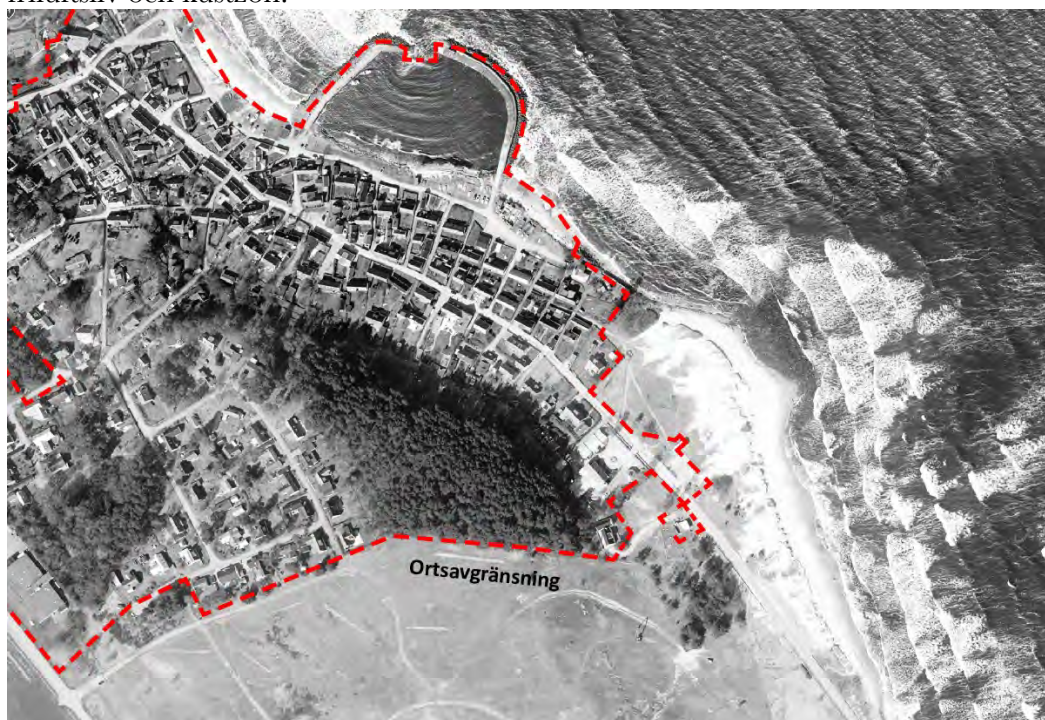


Illustration ortsavgränsning. Bebyggelse bör i enlighet med översiktsplanen ske inom ortsavgränsningen.

Detaljplaner

Hjälmaröd 9:91

Fastigheten Hjälmaröd 9:91 är en del av en äldre detaljplan från år 1966 (byggnadsplan). Fastigheten är idag planlagd som allmän platsmark, park, som är en del av en samfällighet med enskilt huvudmannaskap. Samfälligheten Vitemölla vägförening lades ner kring 1990.

Hjälmaröd 74:2

Huvuddelen av fastigheten Hjälmaröd 74:2 är belägen inom en detaljplan som vann laga kraft 2002. En halvmåneformad del av fastigheten Hjälmaröd 74:2 är inte detaljplanerad.

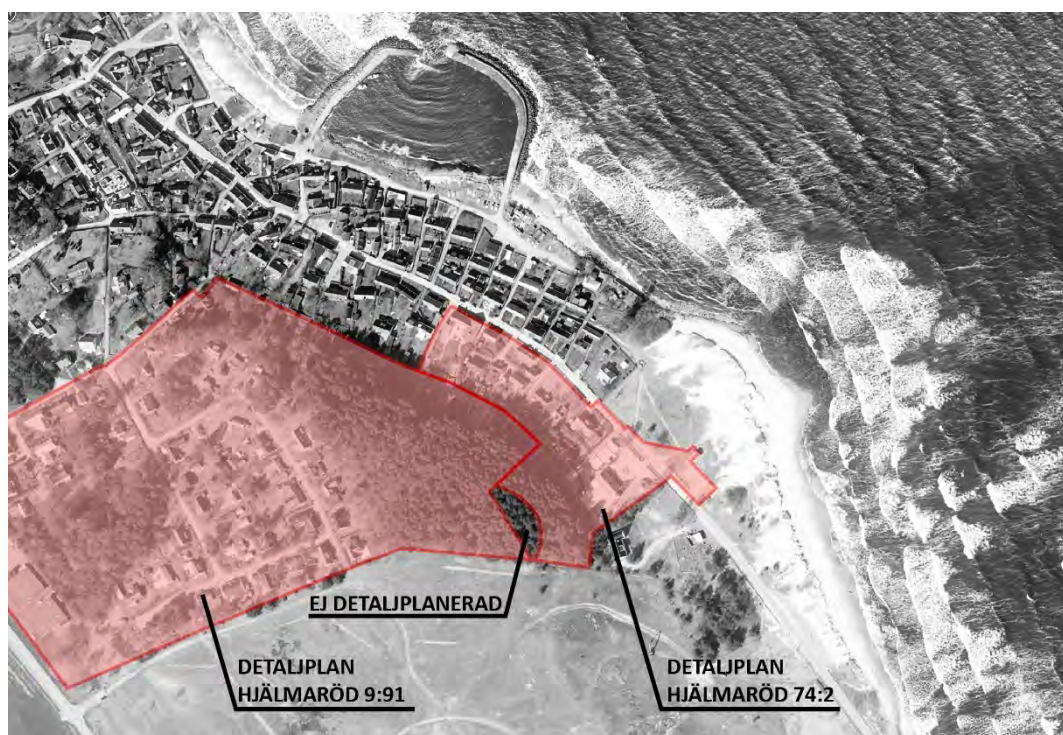


Illustration detaljplaner



Övriga utredningar och dokument

En geoteknisk utredning och naturvärdesinventering har tagits fram under 2020.

- Naturvärdesinventering i Vitemölla, Ekoll AB, Bettina Ekdahl, Marika Stenberg, Per Nyström. 2020-06-16.
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM – Geoteknik. Vitemölla Badhotell, Hjälmared 9:91 och del av Hjälmared 74:2. PQ Geoteknik & Miljö AB. Nour Zaki och Erik Palmquist. 2020-10-28.

Regionala intressen

Kulturmiljöstråk/Särskild värdefull kulturmiljö

Planområdet ligger inom de regionala intressena Kulturmiljöstråk/Särskild värdefull bebyggelsemiljö.

Vitemölla fiskeläge nämns särskilt i Länsstyrelsen i Skånes Kulturmiljöprogram

”Vitemölla, som ligger strax norr om Kivik, är ett fiskeläge med stora nivåskillnader från hamnen till den högsta punkten. Läget ligger i södra gränsen av Vitemölla naturreservat, som bland annat utgörs av Lindgrens backar och de vida strandbackarna. Som namnet Vitemölla antyder hade samhället sedan länge en betydande kvarn. Kvarnen uppfördes invid Mölleåns mynning, på mark tillhörande Torups frälsegods.

I mitten av 1700-talet hade Vitemölla cirka 150 invånare. Befolkningen ökade markant under 1800-talet och vid 1890-talet hade fiskeläget omkring 400 invånare och ett 60-tal bostadshus. Markens ägare var vid sidan om Torups gods även Hjälmareds kronohemman. Huvudgatan i byn ligger parallellt med kustlinjen och från den går smala sträddor ner mot havet. Husen är till stor del långa, låga längor med branta sadeltak. Den äldsta delen av byn ligger norr om hamnen och har ett oregelbundet gatunät.

Bebyggelsen söder om hamnen, som delvis ligger på lägets gamla torkplats, är mer strukturerad. 1900-talsbebyggelsen ligger i byns utkanter. Den första hamnen började byggas år 1882. Hamnen slogs sedan sönder av en storm och på 1890-talet uppfördes en ny. Tidigare hade båtar anlagts vid kåsar. Byn har fortfarande kvar sin karaktär av gammalt fiskeläge.

Vitemölla var tidigare ett samhälle med livlig aktivitet och affärsverksamheter vid sidan av fisket. I byn fanns en krog redan på 1700-talet, år 1878 etablerades den första affären och 1865 byggdes ett skolorhus i Vitemölla, som idag är privatbostad. Vitemölla har, i likhet med den omkringliggande trakten, haft äppelodlingar som medfört säsongsarbeten. Det fanns tidigare ett pensionat i läget och än idag finns ett badhotell. Pensionat Strandhyddan som byggdes 1871 lades ner 1964 då huset såldes och blev privatbostad. År 1913 invigdes Vitemölla badhotell i lägets södra del. Den idag vita träbyggnaden var vid uppförandet röd med vita knutar. Under 1940-talet fungerade hotellet som uppsamlingshem för krigsbarn från finska vinterkriget och därefter för polska kvinnor som räddats från nazistiska koncentrationsläger. I slutet av 40-talet blev hotellet vilohem för svenska husmödrar och 1962 återigen badhotell.”



Vitemölla Badhotell nämns särskilt i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram:

”Inom området ryms flera kulturhistoriskt intressanta miljöer, vilka illustrerar olika skeden såsom det förhistoriska, det godsanknutna agrara och det tidigt industriella. Av betydelse för miljön är såväl alunbruket som godsanläggningarna Christinehof och Torup och därtill hörande äldre bebyggelse, kyrkbyarna, Hallamölla och Glimmebodagården. Eljaröd är representativ för det bebyggelsemönster som kom att prägla byarna sedan skiftesreformerna genomförts under 1800-talet. Viktiga inslag i miljön är vissa äldre byggnader och byns struktur.

Områdets kontinuitet manifesteras genom ett flertal olika monument som Havängsdösen och Bredarör Dessa objekt och miljöer är dessutom av betydelse för landskapsbilden liksom de kuperade odlings- och betesmarkerna, de öppna, sammanhängande brukningsenheterna, allésystemet, bokskogslundarna och strandmarkerna. Av kulturhistoriskt intresse är även bebyggelsens struktur i fiskelägena och byarna, Kiviks marknadsplats samt Vitemölla badhotell.”

Länsstyrelsen tog 2014 fram en rapport, Fritidens landskap vid kusten, för att få en fördjupad och uppdaterad bild av hur seklers framväxt av friluftsliv och rekreation återspeglas i dagens miljöer. Vitemölla Badhotell nämns särskilt.

”Med rapporten är det Länsstyrelsens förhoppning att medvetenheten och intresset för denna del av vårt kulturarv ökar och med det också viljan att uppmärksamma och ta vara på dessa miljöer och objekt i ett längre perspektiv. Syftet är också att utgöra ett kunskapsunderlag för den kommunala samhällsplaneringen.

Vitemölla Badhotell bedöms ha ett särskilt kulturhistoriskt värde. Hotellet är det enda bevarade badhotellet med så gamla anor på ostkusten. Huset har bevarad karaktär av badhotell i lätt luftig stil och är i drift. Nyttillkomna byggnader harmonierar med det gamla badhotellet.”

Riksintressen

Riksintressen är nationellt betydelsefulla områden och gäller geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Områden kan vara av riksintresse för både bevarande och exploatering.

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv, kulturmiljövård och högexploaterad kust. Området ligger även inom påverkansområdet för Försvarsmaktens riksintresseområde, Ravlunda skjutfält.

Riksintresse för friluftsliv (Miljöbalken 3:6)

Riksintresse för friluftslivet utgörs av områden som har stora friluftsvärden på grund av särskilda natur- och kulturkvaliteter, variationer i landskapet och god tillgänglighet för allmänheten. En av utgångspunkterna för urvalet av områdena är att dessa är viktiga för många människors friluftsliv och att området kan nyttjas ofta och mycket av besökare från stora delar av landet. Riksintresset ska representera variation av landskapet i Sverige och kunna ta emot ett stort antal besökare.

Riksintresse för kulturmiljövård (Miljöbalken 3:6)



Riksintresse för kulturmiljön gäller området Haväng – Vitemölla, med motiveringen del av kustlandskapet med kyrkbyar och fiskelägen, och där Vitemölla fiskeläge nämns som ett uttryck för detta riksintresse.

Riksintresse för totalförsvaret (Miljöbalken 3:9)

Enligt miljöbalken ska områden som är av riksintresse, men också områden som är av betydelse, för totalförsvaret skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka eller försvåra tillkomsten av dessa. En risk för påtaglig skada kan exempelvis vara tillkomst av nya bostäder inom påverkansområdet, eftersom de boende i framtiden kan störas av buller och därmed hämma försvarets verksamheter.

Vitemölla är en del av påverkansområde från Ravlunda skjutfält. Enligt Policy för utbyggnad av bostäder vid Ravlunda skjutfält framgår det dock att planområdet ligger innanför den ortsavgränsning där nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt.

Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv (Miljöbalken 4:1-2)

Riksintresset för turism och rörligt friluftsliv sträcker sig från Örnahusen till Åhus. I området ska turismen och det rörliga friluftslivet särskilt beaktas. Riksintresset består bland annat av närhet till både hav och kulturhistorisk bebyggelsemiljö såväl som bad, fiske och möjligheten att röra sig längst havet i långa obrutna sträckor.

Riksintresse för högexploaterad kust (Miljöbalken 4:4)

Riksintresset omfattar hela kustremsan i kommunen och syftar till att skydda kustzonen mot hög exploatering och åtgärder som påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vid åtgärder längs kusten ska allmänna stråk möjliggöras och tillgängligheten främjas.

Övriga förordningar

Natura 2000

Natura 2000 områden har status av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken. Natura 2000 områden är ett nätverk med EU:s mest skyddsvärda naturområden. För områden som omfattas av Natura 2000 har Länsstyrelsen tagit fram bevarandeplaner som bland annat beskriver områdets värden, vad som kan utgöra ett hot samt vilka bevarandemål som finns för de olika arterna och livsmiljöerna.

Planområdet omfattas inte av, men gränsar i söder till, Natura 2000-området Kiviks marknadsfält. Detta område är en av få sandstappslokaler i landet. Detta tätortsnära område hävdas inte i nuläget men hålls delvis öppet genom markomröring från stora mängder besökare under Kiviks marknad som finns på platsen i juli varje år. Detta är tillräckligt för att hålla nere vegetationen på ett tidigt stadie, men på mindre välbesökta delar pågår en del igenväxning.

Förutsättningar

Nuvarande markanvändning

Inom området finns idag Vitemölla Badhotell och ett grönområde bestående av tallskog.



Illustration, platsen idag

Området karaktäriseras idag till stor del av sitt läge vid kusten samt att vara en fiskeby och verksamheten som bedrivs på platsen idag. Angränsande område sätter en tydlig gräns mellan platsens olika funktioner. I norr angränsar området till bostadsområdet som utgör Vitemölla by, och den större vägen som går genom samhället. På andra sidan vägen finns en parkering för besökare till stranden och badhotellet. I väst breder ett grönområde ut sig.

Området består idag av tät planterad tall med inslag av lövträd, marken är till stor del igenvuxen med buskage. Platsen karaktäriseras av en brant sluttning som faller drygt 20 m mot nordöst. I väst går en ledningsrätt. På platsen finns ett fornminne kallat Gångarekullen. Området korsas av snåriga stigar som kopplar Furet med Marknadsfältet och Lejegatan samt Badhotellet.



Flygvy, Vitemöllas södra del med badhotellet till vänster i bild.

Foto: Thomas Wåxnäs

Bebyggelse

Inom planområdet

Inom planområdet är Vitemölla Badhotell tillsammans med ett garage, ett lägenhetsannex och en paviljong de enda byggnaderna.

1994 förvärvade Vitemölla Badhotell fastigheten Hjälmared 9:91 som redan då bestod av enbart en snårig oframkomlig tallskog. Tanken då var att möjliggöra för en framtida fysisk utveckling av hotellet och på så vis skapa en långsiktigt hållbar verksamhet även året-runt.

1998 förvärvade Vitemölla Badhotell också Hjälmared 5:13 och 6:2 (nu del av Hjälmared 9:91) från Österlen Kraft, för att i framtiden kunna ta ansvar för en förbindelse mellan samhället och västra delen av Hjälmared 9:91, med bättre passagemöjlighet för allmänheten och en sammanhängande by som mål.



Vitemölla Badhotell, huvudbyggnad.

Omgivande bebyggelsemiljö

Omgivande bebyggelse är dels det ursprungliga fiskeläget som utgörs av tät bebyggelse som är grupperad parallellt med huvudgatan och stranden. Huvudgatan i Vitemölla, ligger parallellt med kustlinjen och från den går smala sträddan ner mot havet. Husen är till stor del långa, låga längor med branta sadeltak. Den äldsta delen av Vitemölla ligger norr om hamnen och har ett oregelbundet gatunät. Bebyggelsen söder om hamnen, som delvis ligger på lägets gamla torkplats, är mer strukturerad. 1900-talsbebyggelsen ligger i Vitemöllas utkanter. Vitemölla har fortfarande kvar sin karaktär av gammalt fiskeläge.

Under 1960-talet har Vitemölla vuxit mot sydväst i ett område som benämns Furet och den bebyggelsen utgörs till övervägande del av fritidsbebyggelse.



Illustration, omgivning. Grönmarkerat område är definierat som värdefull bebyggelsemiljö i Översiktsplanen.

Vitemölla Badhotell - historik

Nedan är en kort sammanfattning av badhotellets historik hämtad från Monica Larssons bok, *Livet på Vitemölla, förr och nu*. Publicerad 1997.

1913–1941

Det var 1911 som två av Vitemöllas handlare bildade ett bolag tillsammans för att bygga ett badhotell på en större tomt i södra delen av Vitemölla. De lyckades med sitt projekt och 1913 stod en pampig byggnad klar och badhotellet var redo att invigas. Det hölls en stor invigningsfest som blev omtalad på hela skånska landsbygden. Vid denna tiden hämtades många av gästerna på Vitaby tågstation med häst och vagn och kördes till Vitemölla. Badhotellet blev vida känt och omtyckt och i nordisk familjebok från 1914 står det omnämnt som ett av ostkustens finaste badhotell. Det var vid denna tid som den då ännu inte berömda Jussi Björling och hans bror uppträdde och imponerade på badhotellet med sin sång. Vid slutet av 30-talet blev hotellet kanske på grund av sin dansbana ett ställe som slagskämpar från Simrishamn drog sig till för att slåss och hotellet påverkades givetvis negativt av det.







1942–1944

Under andra världskriget blev hotellet ett uppsamlingshem för finska vinterkrigets barn. Barnhemmet bekostades av medel som samlats in i kommunen. I slutet av kriget fylldes hotellet av polska kvinnor som lyckats undkomma koncentrationslägren och kommit hit med hjälp av Bernadottes vita bussar. Det fanns en hel del ungarlar på Vitemölla vid den här tiden och ett flertal fiskare och polska kvinnor fann kärleken och varandra och lever fortfarande i Vitemölla och nu är det deras barnbarn som är en del av Vitemöllas tiotal fiskare.

1945–1961

I slutet av 40-talet övertog landstinget driften av hotellet. Det blev nu ett vilohem för svenska husmödrar. De var utarbetade och hade ingen möjlighet att själv bekosta en sådan vistelse. De tillbringade två till tre veckor på Vitemölla och badhotellet och fick en underbar avkoppling från hemmets alla bestyr. Istället för grytor och kastruller njöt de av hälsosam mat och härliga promenader längs havet. Föreståndaren under denna tiden har fått tusentals tackkort från kvinnor i hela Sverige som verkligen uppskattade möjligheten att få komma till Vitemölla och återhämta sig.

1962–1989

1962 blev hotellet återigen ett badhotell. Det nådde inte riktigt upp till sina forna dagars glansperiod och ägarna avlöste varandra under dessa åren. Men på hotellet anordnades ålagillen, julbord och dans- och diskoteksaftnar. Mot slutet av perioden blev hotellet mer och mer förfallet. Det var nu klätt med eternitplattor och ingen större prydnad för Vitemölla. Kring 1988 fanns det en del som arbetade för att hotellet skulle rivas och göra plats för bostäder. Men så blev det tack och lov inte.

1990–2020

Hotellet köptes i början av 1990-talet av Rolf Lundahl. Hotellet totalrenoverades med en varsam hand under fyra års tid och stod färdigt 1997. Även om renoveringen var genomgripande och byggnaden håller en modern och mycket hög standard, är atmosfären och badhotells känslan mycket väl bevarad. Renoveringen var verkligen inget hastverk. Arbetskraft och yrkesskicklighet hämtades från bygden. Snickare var Gert Nilsson från Simris och Jan Nilsson från Vitemölla.

Resultatet har blivit en fantastisk byggnad, en riktigt liten pärla, nästan exakt återställd, till det yttre, till sina glansdagens ursprungliga utseende. Sommaren 1996 slutfördes arbetet med trädgården och våren 1997 invigdes badhotellet och fylls nu åter med gäster, men nu anländer endast ett fåtal brölloppar i häst och vagn.

2021–

Rolf Lundahls son Marcus Lundahl förvaltar nu badhotellet och har under 2020 gjort mindre renoveringar av byggnaden. Jan Andersson, målare i Kivik, arbetar med stor noggrannhet vidare med fastigheten, på samma sätt som när han för 25 år sedan var ansvarig målare vid den större renoveringen som då gjordes.



Arkeologi

Inom planområdet finns en fornlämning som benämns "Gångarekulle". Vid senaste fältbesöket 1997 beskrevs den:

Hög, 15 meter i diameter och 1 meter hög. Toppen något avplanad. 2 meter väster om mitten en grop, av sent ursprung, 1,5 x 1,5 meter och 0,4 m djup. Beväxt med 10-tal tallar. Revideringsinventeringen 1996: Namnet "Gångarekulle" aviserat på RAA-nr 28.

Den är i nuläget fortsatt beväxt med ett flertal tallar och det krävs idag en van arkeologs öga för att lyckas lokalisera och upptäcka fornminnet.

Service

Planområdet ligger i närheten av Kiviks tätort med matvarubutik, bibliotek, dagcentral, skola och annan service.

Gator och trafik

Besökare och gäster till Vitemölla Badhotell parkerar i nuläget på hotellets fastighet Hjälmared 74:2. Tvärs över vägen närmare stranden finns en fastighet Hjälmared 4:208 som ägs av Simrishamns kommun, men som Vitemölla Badhotell nyttjar genom ett avtal med kommunen. Vitemölla Badhotell tillhandahåller och står för toaletter till allmänheten. I östra delen av Hjälmared 4:208 finns en allmän parkeringsplats som används av besökare till stranden eller intilliggande naturområden.

Inom den delen av Vitemölla som benämns Furet, väster om Hjälmared 9:91 utgörs biltrafiken i princip endast av trafik till de fritidshus som är belägna där. Bilar som passerar genom Vitemölla kör inte på vägarna inom Furet utan följer Möllebacken och Lejegatan.

Kollektivtrafik

Skåneexpressen 3 mellan Simrishamn och Kristianstad trafikerar väg 9. Avståndet från planområdet till närmaste busshållplatsen Vitemölla Källebacken är ca 300 meter.

Mark och vegetation

Inom planområdet - Tallskogen

Tallskogen som utgörs av Hjälmared 9:91 planterades av skolbarn i byn på 1920-talet och den ansvarige läraren hette Phegel Dheby. Skogen planterades för att hindra sandflykt och jorderosion.



Foto från tallskogen

Hjälmaröd 9:91 är en i nuläget svårframkomlig och snårig skog. Det är ett område som i sin nuvarande form inte är vidare tillgängligt för allmänheten, marken är överväxt och ingen skogsvård har skett på många år.

Området består av planterad tall med inslag av lövträd som ek, lönn och björk. Fältskiktet är till största delen tätt igenvuxen av kaprifol och hallonsnår. I området västra del finns ett parti med större inslag av lövträd. Några äldre (ca 90–100 år) tallar finns i området men majoriteten av tallarna är unga (40–50 år).

Naturvärdesinventeringens beskrivning av huvuddelen av området som utgörs av Hjälmaröd 9:91:

Naturtyp: Skog och träd

Biotop: Tallskog

Naturvårdsarter: Tallticka (NT)

Värdeelement: Skyddsvärda träd av tall

Areal: ca 2,2 ha

Samlad bedömning: Naturvärdesklass 4, visst biotopvärde, obetydligt artvärde.

Beskrivning av området: Talldunge med tätt fältskikt av främst kaprifol samt hallon och stensöta men även örter som löktrav, liljekonvalj, stinknäva och sandstarr. Buskskiktet är tätt och består bland annat av sly av rosväxter, krusbär, fläder, hassel, skogslönn, ek och björk. Några äldre skyddsvärda tallar i området kan vara av betydelse för vedlevande insekter och för den rödlistade



talltickan. Fungerar som refug och spridningskorridor åt däggdjur, småfåglar och insekter som trivs i skogsmiljö.

Naturvårdsarter

Talltickan som tidigare observerats inom inventeringsområde A kunde inte återfinnas under Ekolls inventering. Skogen hyser endast ett fåtal tallar som nått lämplig ålder för att tallticka ska kunna etablera sig på dem. Att den inte återfanns är även ett tecken på att det inte förekommer något större bestånd av tallticka i området. Skogen var något svårorienterad på grund av den slyiga miljön vilken kan ha bidragit till att den inte återfanns.

Se även bifogad naturvärdesinventering för mer utförlig information.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning är genomförd augusti 2020.

Inom Hjälmared 9:91 utgörs den översta delen av jordlagren i provpunkterna i huvudsak av mullhaltig sand/sandig mulljord till ca 0,3–0,4 m djup. Därunder dominerar jorden av sand/grusig sand, till borrhade djup, ca 3–4 m djup. Utförda CPT-sonderingar visar låg relativ fasthet ned till ca 1,5 m djup och därunder medelhög relativ fasthet, till sonderade djup, ca 3–4 m. Vid undersökningstillfället påträffades inget grundvatten till borrhade djup, ca 3–4 m. Berg finns enligt SGU:s kartmaterial på >40 m djup.

Den befintliga sandjorden i branten mot havet, bedöms vara stabil och ligga med naturlig rasvinkel, ca 1:2 enligt manuell mätning på kartmaterial och vara ”armerad” med växtlighet. Så länge detta inte ändras bedöms släntstabiliteten kvarstå. Befintlig sandjord bedöms som naturligt väl-dränerad.

Hydrologiska förhållanden

Planområdet ligger omkring + 25 meter över havet och bedöms inte utgöra något riskområde för översvämning.

Vid den geotekniska undersökningen påträffades inget grundvatten till borrhade djup, ca 3–4 m.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp

Ledningar för vatten och avlopp finns i anslutning till planområdet. VA situationen har fram tills nyligen varit ansträngd i Kivik, med brist på dricksvatten under sommartid och kapacitetsbrist i kommunens reningsverk. Men en överföringsledning för dricksvatten från Tomelilla kommun till Kiviks vattenledningsnät beräknas färdig under 2021, och Kiviks avloppsreningsverk är nyligen ombyggt och har högre kapacitet än tidigare.

**El och energi**

Planområdet är inte uppkopplat till fjärrvärmenätet. Österlens Kraft är nätägare för elnätet.

Underjordiska ledningar

Inom västra delen av Hjälmaröd 9:91 finns en ledningsrätt för tryggnad av befintlig högspänningskabel.

Avfallshantering

Avfallshantering sköts av det kommunala renhållningsbolaget Ökrab.

Risker och störningar**Farligt gods-led**

Väg 9 är trafikled för farligt gods. Avståndet från området till väg 9 är minst 300 meter och enligt länsstyrelsens rekommendationer är då praktiskt taget alla former av bebyggelse lämplig ur denna aspekt.

Markföroreningar

Det finns inga kända föroreningar i marken och det bedöms inte finnas någon risk för det. Inga tecken på föroreningar erhöles i de undersökta punkterna i samband med den geotekniska undersökningen.

Miljöfarliga verksamheter

Inom planområdet finns ingen miljöfarlig verksamhet.

Buller

Planområdet ligger ca 300 meter från väg 9. Någon bullerutredning bedöms inte vara aktuellt. Planområdet ligger inom påverkansområde för Ravlunda skjutfält. Enligt Simrishamns kommuns Policy för utbyggnad av bostäder kring Ravlunda skjutfält framgår det att planområdet ligger innanför den ortsavgränsning där nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt.



Planförslag

Områdets övergripande gestaltning och disposition

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ge Vitemölla Badhotell möjlighet att utveckla sin verksamhet.

Visionen är att utvecklingen av hotellets verksamhet, både byggnation och verksamhetens inriktning, helt ska anpassas till de förutsättningar som finns inom området och enbart tillföra positiva värden till miljön, de boende och allmänheten.

Visionen är att Vitemölla Badhotell ska kunna fortsätta vara en långsiktig och ansvarstagande verksamhet inom besöksnäringen, som med planprogrammet ges förutsättningar för att kunna fungera året runt, och med inriktning på familjer och med fokus på alla de rekreativvärden som finns i närområdet.

Utvecklingen möjliggör en ökad kapacitet för hotellverksamheten och undviker att en för tät exploatering sker på Hjälmared 74:2.

1994 förvärvade Vitemölla Badhotell fastigheten Hjälmared 9:91 som redan då bestod av enbart en snårig oframkomlig tallskog. Tanken var att i framtiden utveckla hotellet för att kunna skapa en långsiktigt hållbar verksamhet som fungerar året-runt.

1998 förvärvade Vitemölla Badhotell också Hjälmared 5:13 och 6:2 (nu del av Hjälmared 9:91) från Österlen Kraft, för att i framtiden kunna ta ansvar för en förbindelse mellan samhället och västra delen av Hjälmared 9:91, med bättre passagemöjlighet för allmänheten och en sammanhängande by som mål.

I nuläget är Hjälmared 9:91 planlagd som allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap, men det finns ingen vägförening eller anläggningssamfällighet som sköter eller förvaltar området. I realiteten är området till största del ett snårigt och svårtillgängligt skogsparti.

Förslaget är att Vitemölla Badhotell ges möjlighet till en kapacitetsökning genom att bygga 10 mindre hus. Byggnaderna är glest utplacerade och stor hänsyn tas till topografi och trädbestånd.

Planförslaget innebär också att det inte krävs någon ytterligare utökning av varken hotellets restaurang, mötespaviljong eller någon större ekonomibyggnad. Samtidigt når hotellet en balans mellan boende, restaurang, möteslokal och möjlighet till rekreation.

Platsens kvaliteter, utifrån

Den kraftiga sluttningen tillsammans med en sammanhängande massa av tallskog bildar en tydlig siluett och mörk bakgrund som ramar in Vitemölla från stranden, hamnen och havet. Planförslagets ambition är att denna karaktäristiska vy som skiljer Vitemölla från många andra fiskesamhällen längs kusten skall behållas genom att hindra avverkning av fler tallar än absolut nödvändigt. Nordväst om området har träd avverkats och det har medfört ett oönskat hack i siluetten.

*Vy från stranden**Vy från hamnen*

Platsens kvaliteter, inifrån

Den täta tallskogen skyddar inte bara marken från erosion och den karaktäristiska siluetten utan ger även möjlighet till enskildhet och skydd. Tallarnas höga kronor ger utblickar mellan stammarna över byn och ut mot Hanöbukten i nordost och mot Marknadsfältets sandstäpp i söder.



Vy mot havet över byn



Vy mot Marknadsfältet.

Situationsplan



Situationsplan, planförslag

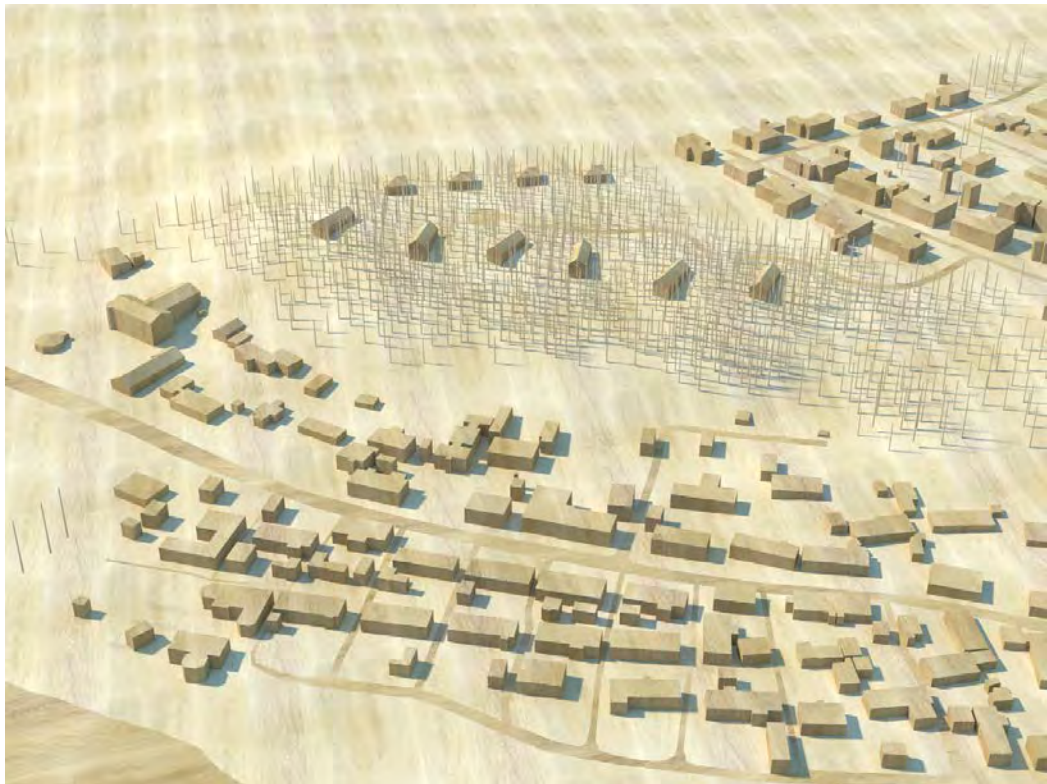
Förslaget innebär 10 nya hus fördelade på två typer, stora och lilla huset. Det stora huset är långsmalt och kragar ut över branten och det lilla är kvadratisk och ligger en trädrad in från marknadsfältet. Access sker via väg och stigar som anpassas till träden. Stigarna har samma kopplingar som tidigare och tillgängliggör fornminnet. Parkeringsplatser placeras längs den nya vägen.

Byggnaderna placeras individuellt och anpassas till omgivningen och befintlig trädvegetation.

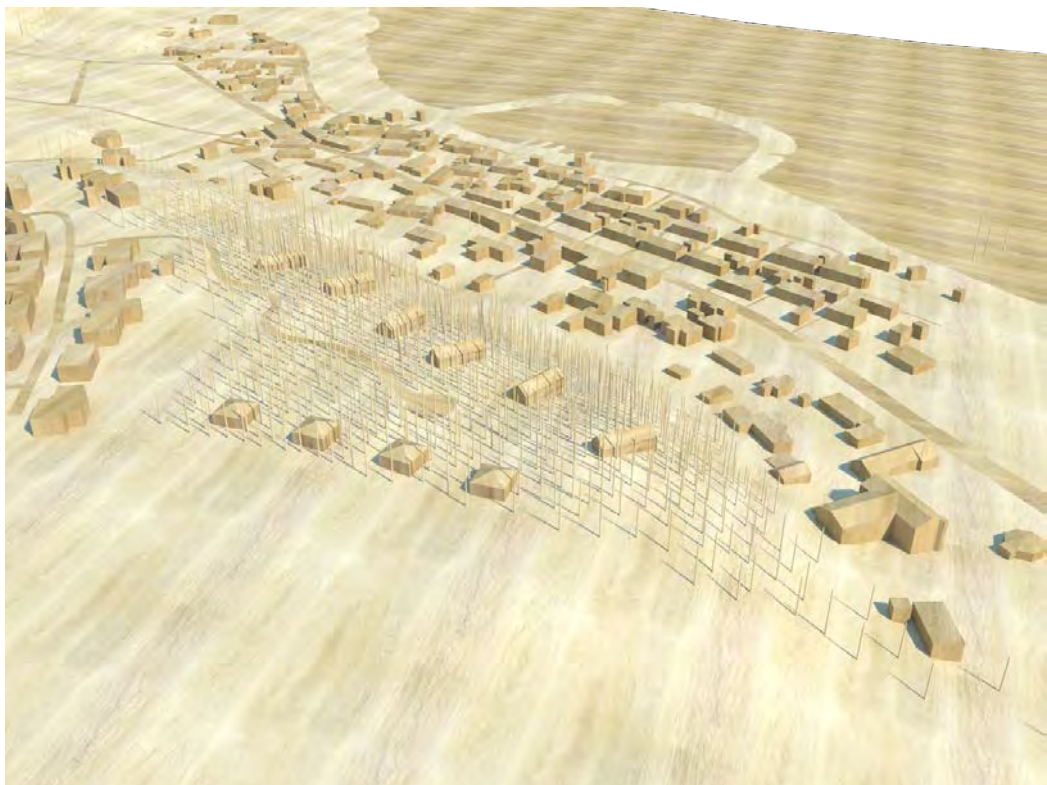
Den branta sluttningen ska hållas fri från byggnation och fungera som ett grönområde och befintliga gångstigar finnas kvar.

Att befintliga träd och skogskaraktären bevaras ger en bra balans mellan ny bebyggelse och befintlig trädvegetation. Att trädvegetationen kvarstår är även viktigt som ett skydd mot jorderosion, men också för att värna de boende i Furets känsla av att vara skyddade bakom tallskogen mot exempelvis starka vindar.

Placeringen av byggnaderna respekterar också den strikta gränsen mellan öppet fält och skog, övergången mot marknadsfältet.



Perspektiv från norr



Perspektiv från söder

Stora huset

Längs branten ligger sex långsmala hus med ena gavelsidan något utkragande för att minska insyn. Husen står nästan lika stadigt som kustforten upphöjda på plintar av brädgjuten betong. Väggar och tak är svarta och markvegetationen fortsätter in mellan plintarna. De generösa fönsterpartierna har möjlighet att täckas av skjutluckor av perforerad panel. Dimensionerna är ca: 6*15 m.



Stora huset, vy från branten

Vardagsrum och kök bildar ett stort rum delat av en fast möbel som bildar kökssoffa och eldstad. En centralt placerad kärna med kök, WC/dusch och sovalkov gör att man kan cirkulera runt planen lite som i ett av de traditionella husen i byn.



Stora huset, långsida

Lilla huset

Det lilla huset är kvadratisk och ligger i tallskogens södra del blickandes ut över marknadsfältet. Som det stora huset vilar det på plintar som lyfter upp golv, väggar och tak precis ovan markvegetationen. En trädrad in från marknadsfältet ligger fyra av dessa hus. Dimensionerna är ca: 8,5*8,5m



Vy från tallskogen

Den inre delen av huset innehåller hall, WC/dusch och sovrum medan främre delen är ett öppet kök och vardagsrum. Via ett öppningsbart träglasparti tar man sig vidare ut på en uteplats mot söder.



Vy från marknadsfältet

Referenser, landskap



- Vänster: Väg i tät skog
Mitten: Stig i tät skog
Höger: Husens förhållande till marken

Referenser, hus



- Vänster: Traditionell länga i Vitemölla. Enkelt sadeltak och liten takfot
Mitten: Ålabod vid Ravlunda skjutfält. Gavelmotiv och mörk träpanel.
Höger: Redskapsskjul längs kusten. Perforerad mörk panel.

Materialpalett utvändigt



- Vänster: Svart plåt.
Mitten: Mörk panel.
Höger: Grov brädgjuten betong.



Föreslagen markanvändning

Bebyggelse

Hjälmaröd 9:91

Omgivande grönytor, skog och stigar skall fortsatt vara tillgängligt för allmänheten och vid arbetet med planbeskrivningen kommer detta säkerställas genom bestämmelser för markanvändningen. Sökande ser gärna att det finns detaljerade utformnings-, utförande och placeringsbestämmelser som säkerställer och skyddar planområdet och naturen.

Vitemölla Badhotell tar ansvar för och vårdar skogen, miljön och vegetationen.

Varsamhetsbestämmelser bör bli en del av planen för att skydda miljön, som prickad mark för att förhindra avverkning och annan bebyggelse.

Hjälmaröd 74:2

Planprogrammet föreslår att Hjälmaröd 74:2 ändras till kvartersmark, och att befintlig skog och natur skyddas genom att utgöra prickad mark och förhindra avverkning och annan bebyggelse.

Anpassning till översiktsplan

Förslaget är anpassat till intentionerna i kommunens översiktsplan, antagen 2015 och laga kraft våren 2017. I översiktsplanen för Vitemölla tydliggörs flera viktiga aspekter vid en exploatering, och förslaget har anpassats och utformats i överensstämmelse med riktlinjerna och kraven i översiktsplanen:

Vid exploateringen är det viktigt att åstadkomma en allmänt tillgänglig struktur med passager, till kusten och det omgivande landskapet. Detta förbättrar rörligheten i området i enlighet med riksintressena för friluftsliv och kustzon.

En utbyggnad och utveckling enligt ovan skulle också stärka Vitemölla som kustort och öka underlaget för service och kollektivtrafik.

Argumentet för att bebygga utpekade områden utgörs av möjligheten att kunna bibehålla servicenivån i Kivik som ligger på cykelavstånd.

Bebyggelse skall utformas så att den underordnar sig kulturmiljön och landskapet i stort.

Ny bebyggelse ska anpassas efter ortens bebyggelsestruktur, täthet, befintliga gränser och rumsligheter både i landskapet och i den byggda miljön. Den nya bebyggelsen ska förhålla sig till ortens särart och befintliga skala så att risk för storskalighet och likformighet undviks, och så att riksintresset för kulturmiljön beaktas.

Stor varsamhet gäller även vid tillbyggnad och vid yttre förändringar så att både enskilda byggnaders- och ortens befintliga karaktärsdrag bevaras.



Bebyggelsen utformas och anpassas till ortens struktur, så att inte ortens kulturmiljövärden skadas.

Planförslaget är positivt för flera riksintressen och regionala intressen, och väl förenligt med översiktsplanen visioner. Området ligger inom den i översiktsplanen markerade Ortsavgränsningen för Vitemölla och följer kommunens bebyggelsestrategi som syftar till att utbyggnad ska ske företrädesvis som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse/ortsavgränsning. I planförslaget föreslås också en förbättring av de allmänna stigarna inom området som kommer förbättra tillgängligheten och rörligheten i området i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Gator/trafik

Planförslaget innebär att de boende i de föreslagna husen kan nå husen via den del av Vitemölla som benämns Furet. En tillgänglighetsanpassad stig direkt mellan planområdet och Badhotellet är också en del av planprogrammet.

Parkering

Parkeringsmöjlighet kommer att finnas i anslutning till de byggda husen. Den utökade verksamheten på Badhotellet bedöms inte innebära ett nämnvärt större behov av parkeringsplatser nere vid stranden, då de boende i de föreslagna husen parkerar inom området Hjälmaröd 9:91.

Grönstruktur

Av det aktuella området som är ca 29 000 m² är det endast ca 700 m² som bebyggs. Resterande område utgör fortfarande ett grönområde som kommer att vara än mer tillgängligt än tidigare för både gäster till verksamheten, boende i byn och allmänheten.

Att det är fortsatt ett grönområde med träden bevarade är viktigt för gestaltningen och planförslaget av flera skäl. Planförslaget värnar landskapsbilden och att upplevelsen av Vitemölla fiskeläge sett från omgivningarna och kusten skall vara oförändrad. Den befintliga skogen och växtligheten är också ett skydd för erosion inom området och starka vindar.

I planbeskrivningen kommer tydliggöras och säkerställas att allmänheten och boende i byn har fortsatt tillgång till området och skogen, och att det genom detaljplanen tydliggörs stigarna för framkomligheten.

Teknisk försörjning

El och energi

De nya husen planeras anslutas till befintligt system.

Vatten- och avlopp



De nya husen planeras anslutas till det kommunala va-nätet. Antalet tillkommande hushåll som ska anslutas är 10.

Dagvattenhantering

Dagvatten avses omhändertas inom planområdet som till stor del kommer bestå av gröna genomsläppliga ytor. Antalet tillkommande hushåll som ger påverkan på dagvattnet är 10.

Avfallshantering

Uppsamling och sortering av avfall till olika fraktioner kommer att ske och följa kommunens föreskrifter. Avfallshantering skall arbetas in i planförslaget.

Störningar

Bullerskyddsåtgärder

Inget behov föreligger av någon särskild bullerskyddsåtgärd.

Sammanfattning av förslaget

Planförslaget innebär följande:

- En utveckling av Vitemölla Badhotell, där förslaget innebär byggnation av 10 mindre byggnader för övernattande gäster i ett område intill badhotellet.
- Målsättningen är att kunna bevara badhotellet och skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar verksamhet året-runt.
- Avsikten är att i nära dialog och samarbete med både kommunen och länsstyrelsen arbeta vidare med detaljplanen och anpassa utformningen efter de synpunkter som inkommer under samrådsfasen.
- Kulturmiljön som utgörs av Vitemölla fiskeläge och Vitemölla Badhotell ska bevaras och skyddas.
- Förslaget och genomförandet karaktäriseras av försiktighet, varsamhet och hänsynstagande till de förutsättningar som finns i området.
- Förslaget innebär ett bevarande av viktiga kulturmiljöer och positiva konsekvenser för samtliga riksintressen.
- Barnperspektivet är centralt i visionen och gestaltningen.
- Allmänhetens tillgänglighet till omgivningarna och höga naturvärden förbättras avsevärt.
- Stigar görs tillgängliga som binder samman delar av Vitemölla fiskeläge.
- Fornlämningen synliggörs och görs tillgänglig.

Konsekvenser

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Bestämmelserna i Plan- och bygglagen och Miljöbalken om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas.

En miljöundersökning ska enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap 6 § upprättas för att undersöka om planen antas medföra betydande påverkan på miljön. Om kommunen kommer fram till att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning därmed inte ska göras, ska skälen för den bedömningen redovisas i planbeskrivningen, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 33b §.

Om planen bedöms medföra betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning upprättas enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap 3 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap Miljöbalken och behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning innehållandes en miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte. Upprättad miljöundersökning finns som bilaga till planprogrammet.

Miljökvalitetsnormer

Enligt 2 kap § 10 plan- och bygglagen ska gällande miljökvalitetsnormer i 5 kap miljöbalken följas i planläggningen. Planförslaget bedöms inte innebära ändrade förutsättningar i förhållande till dagsläget och nivåerna för befintlig bebyggelse bedöms inte förändras.

Påverkan på luft

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM 10). Mätningar av luftföroreningar görs av Skånes luftvårdsförbund och inga värden överskrider i Simrishamns kommun. Ökade trafikmängder bidrar i viss mån till ökade utsläpp av luftföroreningar framförallt kolmonoxid, kväveoxider, kolväten, partiklar och ozon som släpps ut från bilar. Ökningen bedöms dock bli så marginell att det inte innebär något överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft.

Trafiktillskottet från den förändring som planförslaget innebär bedöms inte förändra nivåerna gällande miljökvalitetsnormerna för luft i Simrishamns kommun.

Geoteknik

Den geotekniska undersökningens samlade bedömning är att de planerade konstruktionerna kan uppföras med konventionella metoder. I detaljprojekterings- och utförandeskedet bör försiktighet iaktas vid branten.

Var god se bilagan geoteknisk undersökning.



Markradon

Baserat på genomförda SGU:s översiktliga radonmätningar klassificeras planområdet som lågriskområde. (Lågriskmark 0-10 kBq/m³, normalriskmark 10-50 kBq/m³ och högriskmark >50 kBq/m³.)

Lågriskmark innebär att inga speciella åtgärder mot markradon krävs. Vid normalriskmark ska byggnader utföras radonskyddade.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö och biologisk mångfald

En av målsättningarna med planprogrammet är att vårda och ta tillvara den natur och skog som finns i området. Vid den planerade byggnationen kommer varje individuellt hus att placeras utefter de topografiska förutsättningarna som finns, och endast avverka ett fåtal träd där husen ska placeras. Samtidigt planeras att vårda skogen enligt nedanstående rekommendation från ekologerna som gjort naturvärdesinventeringen. Planområdet kommer att ge en positiv påverkan på naturmiljön. För planprogrammet och gestaltningen är bevarandet av områdets skogskaraktär central, och även den tydliga gränsen mellan skogen och det öppna fältet ska bibehållas. Det vore även önskvärt om det i detaljplanen tydliggörs att ingen skog i området får avverkas.

Den samlade bedömningen för inventeringsområde A är att området inte hyser några högre naturvärden men skogen kan fungera som refug och spridningskorridor åt däggdjur, småfåglar och insekter som trivs i skogsmiljö. Det vore önskvärt att spara de äldre tallarna som finns i området vilka har god potential att utvecklas till gamla grova träd av betydelse för vedlevande insekter, fladdermöss och eventuellt stärka förekomsten av tallticka. För att gynna fler insektsarter bör tallarna frihuggas så att de blir mer solbelysta. Det vore även gynnsamt för mångfalden att öppna upp stigarna i skogen så att dessa kan nyttjas som jaktkorridorer av fladdermöss. Det är en fördel om stigarna inte får belysning då den stör insektslivet och fladdermössen. Om belysning ska sättas upp bör sådan som stör insekterna minst användas. En hel del marktäckande sly kan med fördel rensas bort för att gynna och skapa en mer varierande markflora, även öppnare solbelysta områden med sand gynnar flora och insekter. En del av den kaprifol som växer i området får gärna bevaras åt inte minst nattfjärilar som gärna besöker kaprifolens blommor.

De planerade åtgärderna bedöms inte påverka landskapsbildskyddet eller det intilliggande Natura 2000-området så länge inga massor eller liknande läggs upp på markerna kring planområdena.

Sammantaget bedöms förslaget vara positivt för naturmiljön. Den marktäckande sly som nu tagit över området kommer att rensas bort enligt ekologernas förslag och därmed skapa en mer varierande markflora. Stigarna i skogen kommer att öppnas upp och kan fungera som jaktkorridorer för fladdermöss, en del tallar kan frihuggas för att göra dem mer solbelysta och gynna fler insektsarter.

Riksintresse friluftsliv (MB 3:6)



Värdet i riksintresset utmärks av särskilda natur- och kulturkvaliteter med variationer i landskapet och god tillgänglighet för allmänheten. Det representerar variationen av landskapet i Sverige och ska kunna ta emot ett stort antal besökare.

Genom att skapa möjlighet för Vitemölla Badhotell att fortsätta sin verksamhet och utvecklas, ges också fler möjlighet att uppleva de värden riksintresset syftar till att skydda. Planförslaget innebär också att tillgängligheten till de omkringliggande områdena med höga naturvärden förbättras.

Således bedöms riksintresse för friluftsliv påverkas positivt av planförslaget.

Riksintresse turism och rörligt friluftsliv (MB 4:1-2)

I området ska turismen och det rörliga friluftslivet särskilt beaktas. Riksintresset består bland annat av närhet till både hav och kulturhistorisk bebyggelsemiljö såväl som bad, fiske och möjligheten att röra sig längs havet i långa obrutna sträckor.

Planförslaget syftar till att möjliggöra för fler att besöka området och har en direkt positiv inverkan för turismen. Det geografiska läget ger goda möjligheter att uppmuntra till ett rörligt friluftsliv, i nära anslutning finns både cykelleden Sydostleden och vandringsleden Skåneleden. Vidare finns kust och hav samt natur- och kulturvärden finns inom nära räckhåll, vilket gör att riksintresset bedöms påverkas positivt.

Riksintresse för högexploaterad kust (Miljöbalken 4:4)

Riksintresset omfattar hela kustremsan i kommunen och syftar till att skydda kustzonen mot hög exploatering och åtgärder som påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vid åtgärder längs kusten ska allmänna stråk möjliggöras och tillgängligheten främjas.

I det föreslagna planprogrammet tas stor hänsyn till att landskapsbilden inte ska förändras, och att husen passar in i miljön. Utvecklingen av Badhotellet sker i anslutning till redan befintlig verksamhet inom ortsavgränsningen. Vid utformningen av planprogrammet har tillgängligheten för allmänheten och allmänna stråk och stigar varit viktigt. Bedömningen är att förslaget inte står i konflikt med detta riksintresse.

Riksintresse för kulturmiljövård, bebyggelse och fornlämningar (Miljöbalken 3:6)

Riksintresse för kulturmiljön gäller området Haväng – Vitemölla, med motiveringen del av kustlandskapet med kyrkbyar och fiskelägen, och där Vitemölla fiskeläge nämns som ett uttryck för detta riksintresse.

Utformningen av byggnaderna har anpassats till Vitemöllas struktur, kulturmiljö och bedöms inte stå i konflikt med riksintresset för kulturmiljö eller det regionala kulturmiljöprogrammet.



Förslaget är positivt för riksintresset genom att ta tillvara och säkerställa den befintliga kulturmiljön som utgörs av Vitemölla Badhotell, som får en möjlighet att fortsätta utvecklas och vara ostkustens ända bevarade badhotell, utan att behöva förändra hotellets ursprungliga byggnad från 1913.

Förslaget är också positivt för riksintresset genom att den glömda och dolda fornlämningen Gångarekullen kommer att lyftas fram och synliggöras för allmänheten.

Kulturmiljö

Vitemölla Badhotell, med dess unika historik, är det enda bevarade badhotellet med så gamla anor på hela ostkusten och är en viktig del av kulturmiljön i Vitemölla och Simrishamns kommun.

Planprogrammet innebär att badhotellet kan utveckla sin verksamhet inom besöksnäringen utan att behöva förändra eller förtäta bebyggelsen på fastigheten Hjälmaröd 74:2. Konsekvensen blir att badhotellet får leva vidare och kan fortsätta sin verksamhet och kulturmiljön skyddas.

Fornlämningen i talskogen är okänd för de allra flesta och det krävs en van arkeologs öga för att upptäcka det. Den planerade bebyggelsen i området har anpassats så att fornlämningen blir tillgänglig för allmänheten, och i samarbete med Länsstyrelsen planeras fornlämningen att friläggas från främmande vegetation och varsamt synliggöras.

I samtal med Länsstyrelsen för ett antal år sedan var de varit positiva till en friläggning och erbjöd resurser. Länsstyrelsens bedömning var inte att hänsynstagande till fornminnet skulle vara hindrande för en utveckling av området.

Sammanfattningsvis innebär bevarandet av Vitemölla Badhotell och synliggörandet av fornminnet en positiv påverkan på kulturmiljön.

Sociala konsekvenser

Befolkning och service

Fiskeläget Vitemölla, Kivik och hela Österlen är en mycket uppskattad plats och redan nu starkt präglad av besöksnäringen och att fler får möjlighet att besöka och erbjudas tillfälligt boende gynnar också den småskaliga branschbredd som finns. Det ger underlag för befintliga verksamheter att finnas kvar och nya att uppstå, vilket gynnar de permanentboende i området genom arbetstillfällen men också genom att bidra med ett större serviceutbud.

Planprogrammet och huvudvisionen med utvecklingen av badhotellet är att skapa en verksamhet som fungerar året runt, och tillgängliggör och lyfter fram alla de kvaliteter som omgivningarna och hela kommunen besitter även under vår, höst och vinter.



Barnperspektivet

Från och med den 1 januari 2020 är Barnkonventionen lag. Checklistan för barnkonsekvensbeskrivning finns som bilaga till planbeskrivningen.

Vid utarbetande av planförslaget har särskild hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Visionen och tanken med hela utvecklingen av badhotellet är att skapa en utomhusmiljö där barn kan leka och springa fritt i naturen, upptäcka och klättra, där de gästande barnen delar naturens lekrum med de boende och allmänheten. Där det cyklas längs tillgängliga stigar ner till havet, grillas med familjen och byggs kojor i naturen i hemlighet. Planområdets lokalisering kommer uppmuntra till naturlek och utevistelse med sin närhet till värdefull natur, hav, bad och rekreation.

Tillgänglighet

Vid utarbetandet av planprogrammet har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats enligt tomtkraven för tillgänglighet 8 kap. 9 § PBL samt har utformningskrav för tillgänglighet beaktats enligt 8 kap. 1 § PBL och 3 kap. 4 § PBF.

Gällande krav för tillgänglighet är möjliga och kommer att tillgodoses inom planen och i varje enskild byggnad.

Genomförandefrågor Organisatoriska frågor

Tidplan

Planprogram vår 2021
Samråd vår/sommar 2021
Granskning höst 2021
Antagande vår 2022

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Markägarförhållande

Markägare är Vitemölla Badhotell AB.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal

Ett plankostnadsavtal finns upprättat 2020-02-18.

Tekniska frågor

Arkeologi



Arbetsmaterial

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas enligt 2 kap 10 § 2st KML.

Medverkande

Planprogrammet är upprättat av Marcus Lundahl, Vitemölla Badhotell AB i samarbete med arkitekt Hannes Karlsson, Vitemölla.

Arbetet har utförts i samråd med planarkitekt Clara Ek, Simrishamns kommun.

Planeringsenheten

Planarkitekt Clara Ek

Naturvärdesinventering i Vitemölla



Titel: Naturvärdesinventering i Vitemölla

Beställare: Vitemölla Badhotell AB, Marcus
Lundahl

Författare: Bettina Ekdahl, Marika Stenberg, Per
Nyström

Foto: © Ekoll AB

Kartor: Bettina Ekdahl, Marika Stenberg

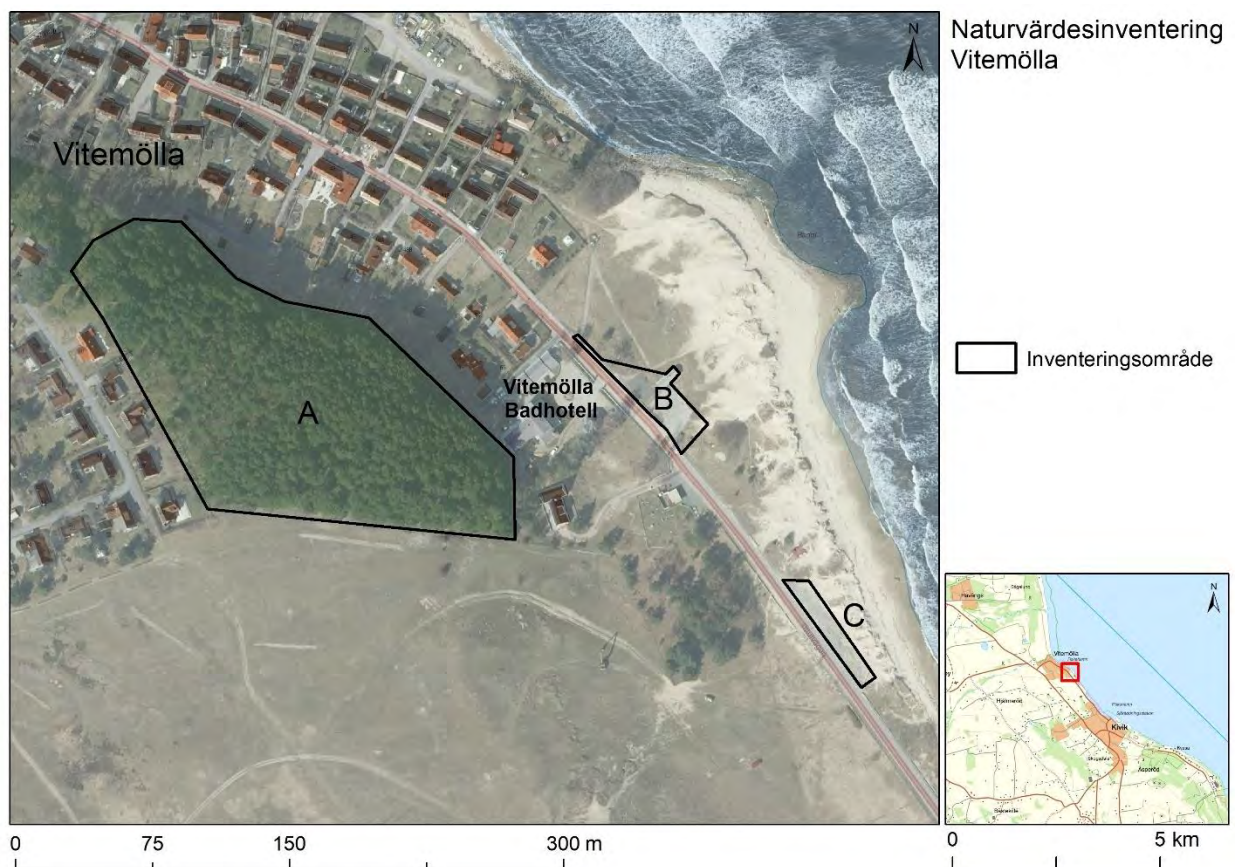
Innehåll

Uppdraget.....	4
Metodik.....	5
Naturvärdesinventering på förstudienivå.....	6
Naturvärdesinventering på fältnivå.....	6
Tillägg.....	6
Resultat.....	7
Förstudie.....	7
Fältstudie.....	7
Områdesbeskrivning.....	7
Naturvärdesbedömning.....	7
Naturvärdesobjekt 1.....	9
Naturvärdesobjekt 2.....	10
Naturvärdesobjekt 3.....	11
Naturvärdesobjekt 4.....	12
Naturvärdesobjekt 5.....	13
Naturvärdesobjekt 6.....	14
Naturvårdsarter.....	15
Invasiva och främmande arter.....	15
Samlad bedömning.....	16
Referenser.....	17

Uppdraget

Inför upprättande av detaljplan som ska tas fram för Vitemölla har Ekoll AB utfört en naturvärdesinventering (NVI) på uppdrag av Vitemölla Badhotell AB av tre områden som omfattas av befintliga planprogram (fig. 1). Vitemölla Badhotell planerar att utveckla och expandera sin verksamhet på marken som ligger intill badhotellet. Inom område A (fig. 1) ska nya byggnader uppföras. Områdets skogskaraktär ska eftersträvas att bevaras och den tydliga gränsen mellan skogen och det öppna fältet ska bibehållas. Vitemölla Badhotell AB avser använda område B på samma sätt som idag, men befintlig parkering, kioskbyggnad, boulebana och sophantering behöver renoveras, och Vitemölla Badhotell vill öka skyddet för strandängarna från parkering och fordon. Som en del i översynen över parkeringsmöjligheter för allmänheten och som fortsatt beslutsunderlag har vi också inventerat område C, där en spontanparkering nu sker, med risk för att parkeringen successivt expanderar på bekostnad av strandängarna.

Marken inom inventeringsområdena består i dagsläget av skogsplantering (område A, fig. 1), och ruderatmark (B och C, fig. 1). Marken omkring inventeringsområdena består utöver bostadshusen av sandhedar och stränder. Det öppna området söder om Vitemölla används årligen som marknadsplats till Kiviks marknad varje sommar. Badstränderna är välbesökta under sommarsäsongen och badhotellverksamheten har funnits i sedan 1913.



Figur 1. Översikt över de tre delområden som inventerats och hur de ligger i förhållande till Vitemölla Badhotell, Vitemölla och Kivik.

Metodik

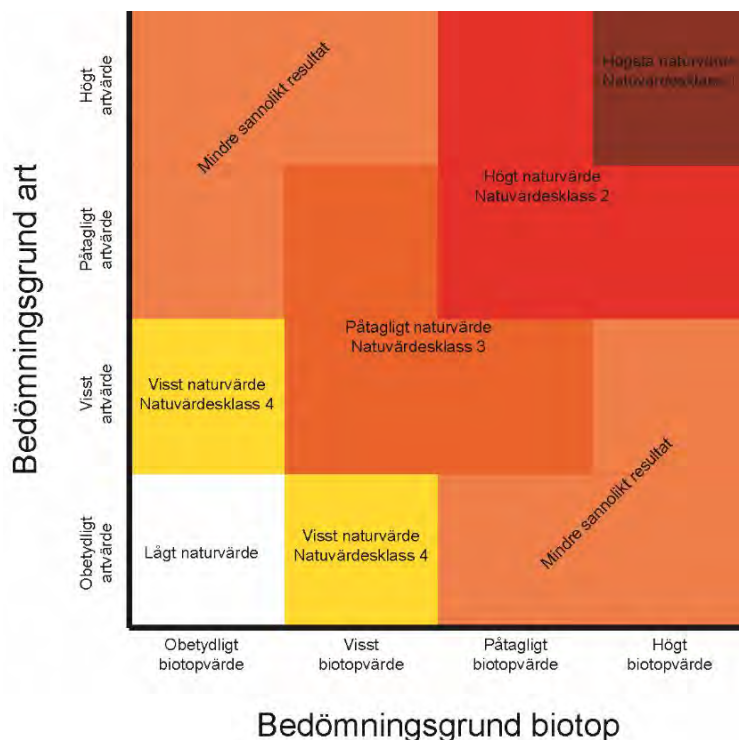
Naturvärdesinventeringen har genomförts enligt svensk standard SS 199000:2014 med detaljeringsgrad ”detalj”, vilket innebär att minsta kartlagda yta (naturvärdesobjekt) är 10 m². Ytan kan även innehålla värdeelement (såsom stockar och äldre träd) som kan pekas ut. En yta ska vara homogen (förutom att den kan ha värdeelement) och utgöras av en dominerande naturtyp och därmed ha samma värde för biologisk mångfald.

Syftet med en naturvärdesinventering (NVI) är att identifiera och avgränsa de geografiska områden i landskapet som är av positiv betydelse för biologisk mångfald samt att dokumentera och bedöma områdets naturvärden. NVI omfattar generellt varken konsekvensbedömning eller bedömning av framtida naturvärde eller ekosystemtjänster. En NVI ger därför inget direkt svar kring exploateringskänslighet eller utvecklingspotential, däremot utgör den ett viktigt underlag för planering.

Naturvärdet bedöms enligt fyra naturvärdesklasser (grad av naturvärde):

- Naturvärdesklass 1 – Högsta naturvärde (störst positiv betydelse för biologisk mångfald)
- Naturvärdesklass 2 – Høgt naturvärde (stor positiv betydelse för biologisk mångfald)
- Naturvärdesklass 3 – Påtagligt naturvärde (påtaglig positiv betydelse för biologisk mångfald)
- Naturvärdesklass 4 – Visst naturvärde (viss positiv betydelse för biologisk mångfald)

Naturvärdet bedöms med hjälp av en kombination av bedömningsgrunderna ”art” och ”biotop” och avser den biologiska mångfaldens nuvarande tillstånd och vilka kvaliteter en biotop har (figur 2). Bedömningen baseras dels på en fältinventering av funna arter och biotoper, dels av tidigare rapporter, t e x artförekomster på Artportalen, Trädportalen och andra uppgifter från trovärdiga källor.



Figur 2. Matris för bedömning av naturvärde. Omarbetad efter SIS-TR 199001:2014

I bedömningen ”art” ingår bland annat naturvårdsarter och artrikedom (artantal eller artdiversitet). Enligt Artdatabanken (<https://www.artdatabanken.se/arter-och-natur/biologisk-mangfald/naturvardsarter/>) är ”naturvårdsarter ett samlingsbegrepp för arter som behöver uppmärksammas inom naturvården; arter som är extra skyddsvärda, antingen genom att själva vara av särskild vikt eller genom att peka på att områden eller naturtyper är särskilt viktiga ur ett naturvårdsperspektiv. I begreppet ingår rödlistade arter, fridlysta arter och arter som är listade i EU:s art- och habitatdirektiv, signalarter (indikerar artrikedom), ansvarsarter (sådana som har en stor andel av sin population i Sverige), samt nyckelarter (arter med generellt stor positiv eller negativ betydelse för biologisk mångfald). Observerade naturvårdsarter och invasiva arter läggs in på Artportalen.

Bedömningsgrunden ”biotop” baseras på kvalitet på biotopen (biotopens betydelse för den biologiska mångfalden) samt sällsynthet och generella hotbild såsom: förekomst av nyckelarter, naturlighet, strukturer och värdeelement, kontinuitet samt läge, storlek och form (t ex småskalighet och variation i odlingslandskapet). Vid bedömningen tar man också hänsyn till hur sällsynt och hotad biotopen är regionalt och nationellt. Det bör framhållas att en NVI inte innefattar bedömning av ett områdes betydelse för friluftslivet men kulturhistoriska spår kan inkluderas om de har betydelse för biologisk mångfald (t ex gårdsgårdar). Fältinventeringen vid en NVI ska i Skåne utföras under perioden 1 april till 30 november.

Vid vår bedömning av naturvårdsarter har vi inte inkluderat rödlistade arter som är planterade eller förvildade (exempelvis naverlönn och idegran) utan de är i förekommande fall inhemska och naturligt förekommande. Sly av skogsalm betraktas inte som rödlistad och har därför inte heller noterats. Skogsalm föryngrar sig på de flesta marker men kräver sedan kalk- och näringsrik mulljord för en god tillväxt. Dessutom angrips inte almsly av almsjuka.

Naturvärdesinventering på förstudienivå

Inför fältbesöket inhämtades information om förekommande arter i området via Artportalen (2020-05-25, period 2000-2020), förekommande skyddade områden (Skyddad Natur, Naturvårdsverkets karttjänst) samt studier av andra kartor (topografiska kartan samt flygbilder). Potentiella naturvärdesobjekt identifierades för noggrannare bedömning i fält.

Naturvärdesinventering på fältnivå

Fältinventeringar gjordes 2020-06-03 genom att ströva igenom hela området i syfte att identifiera olika naturvärdesobjekt baserat på till exempel förekomster av naturvärdesarter och biotoper med betydelse för biologisk mångfald. Inventeringen utfördes av Marika Stenberg (biotoper), Per Nyström (biotoper, insekter) och Bettina Ekdahl (biotoper, flora).

Tillägg

Tillägget ”naturvärdesklass 4” har genomförts inom hela inventeringsområdet. Tillägget naturvärdesklass 4 innebär att naturvärdesobjekt med visst naturvärde avgränsades på samma sätt som naturvärdesobjekt med påtagligt, högt eller högsta naturvärde.

Resultat

Förstudie

Inga skyddade områden finns inom de tre inventeringsområdena förutom att område C ingår i området mellan Vitemölla, Kivik och riksväg 9 ner mot havet som omfattas av landskapsbildskydd. Natura 2000-området Marknadsplatsen (SE0420077) ligger precis i anslutning till inventeringsområdena och omfattar de öppna markerna mellan Vitemölla, Kivik och riksväg 9 och Lejegatan. Natura 2000-området utgör en av få sandstäppslokaler i landet och är viktig för många hotade arter knutna till sandiga marker. Marken hävdas inte men hålls delvis öppen genom markomrörning från stora mängder besökare, inte minst under Kiviks marknad under juli månad. Natura 2000-arten sandnejlika har en fullgod bevarandestatus i området.

Inventeringsområdena ligger i ett område som omfattas av riksintresse för det rörliga friluftslivet (kustområdet i Skåne från Örnahusen söder om Skillinge till Åhus) och riksintresse för friluftslivet (kuststräckan Åhus-Simrishamn-Vik med Stenshuvud-Verkeån) enligt Miljöbalken 3 kap 6 §.

Naturvårdsarten tallticka (NT) finns sedan tidigare rapporterad i inventeringsområde A (fig.1). Talltickan växer nästan uteslutande på stammar av gamla (minst 100-150 år), levande tallar. Fruktkropparna kan bli uppåt 50 år gamla. Arten har minskat på grund av avverkning av gammal tallskog och nedtagning av gamla solitära träd i parker och trädgårdar. Naturvårdsarter som är knutna till sandstäpp såsom sandnejlika (EN, fridlyst), tofsäxing (EN), stor sandlilja (EN, fridlyst), sandvedel (EN, fridlyst), hedblomster (VU, fridlyst), mjölfly (EN) och gråsvingel (NT) finns rapporterade i närheten av inventeringsområde B och C vilka kan tänkas förekomma inom områdena. Sandstäpp är en sällsynt naturtyp som i Sverige endast förekommer i östra Skåne och på Öland med en totalarea på ca 56 hektar. Vitemölla är en känd sandstäppslokal och naturtypen har ett prioriterat skydd inom EU. Eftersom sandstäpp är en sällsynt förekommande naturtyp är den viktig för många arter som är knutna till sandiga miljöer.

Fältstudie

Områdesbeskrivning

Inventeringsområde A (fig.1) består av planterad tall med inslag av lövträd som ek, lönn och björk. Fältskiktet är till största delen tätt igenvuxet av kaprifol och hallonsnår. I områdets västra del finns ett parti med större inslag av lövträd. Några äldre (ca 90-100 år) tallar finns i området men majoriteten av tallarna är unga (40-50 år). Inventeringsområde B (fig. 1) består av en grusad parkering, en boulebana, en stuga och en gräsmark med en del blommande örter.

Inventeringsområde C (fig. 1) består till största delen av en grusad parkering med undantag från det södra hörnet som består av sandstäpp.

Naturvärdesbedömning

Vid inventeringen avgränsades 6 naturvärdesobjekt varav 2 objekt med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) och 4 objekt med naturvärdesklass 4 (visst naturvärde) (fig. 3, tabell 1). Objekten består i huvudsak av skog och andra mindre obrukade marktyper.

Detaljerade objektbeskrivningar av alla de naturvärdesklassade områdena och motiven till klassningarna följer nedan.



Figur 3. Översikt över de sex naturvärdesobjekt som avgränsades under fältinventeringen. Objekt av orange färg tilldelades påtagligt naturvärde och objekt med gul färg tilldelades visst naturvärde.

Tabell 1. Sammanställning av utpekade naturvärdesobjekt och deras klassningar.

Objekt	Biotop	Biotopvärde	Artvärde	Samlad bedömning
1	Tallskog	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
2	Uppväxt löv- och barrblandskog	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
3	Silikatgräsmark	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
4	Sandstäpp	Påtagligt	Visst	Naturvärdesklass 3
5	Silikatgräsmark	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
6	Sandstäpp	Påtagligt	Visst	Naturvärdesklass 3

Naturvärdesobjekt 1

Naturtyp: Skog och träd

Biotop: Tallskog

Naturvårdsarter: Tallticka (NT)

Värdeelement: Skyddsvärda träd av tall

Areal: ca 2,2 ha

Samlad bedömning: Naturvärdesklass 4, visst biotopvärde, obetydligt artvärde.

Beskrivning av området: Talldunge med tätt fältskikt av främst kaprifol samt hallon och stensöta men även örter som löktrav, liljekonvalj, stinknäva och sandstarr. Buskskiktet är tätt och består bland annat av sly av rosväxter, krusbär, fläder, hassel, skogslönn, ek och björk. Några äldre skyddsvärda tallar i området kan vara av betydelse för vedlevande insekter och för den rödlistade talltickan. Fungerar som refug och spridningskorridor åt däggdjur, småfåglar och insekter som trivs i skogsmiljö.



Naturvärdesobjekt 2

Naturtyp: Skog och träd

Biotop: Uppvuxen löv- och barrblandskog

Naturvårdsarter: -

Värdeelement: -

Areal: ca 1100 m²

Samlad bedömning: Naturvärdesklass 4, visst biotopvärde, obetydligt artvärde.

Beskrivning av området: Mindre lövträdsdunge med björk, ek, lönn och hassel. Buskskiktet består bland annat av sly av krusbär, skogslönn, ek och björk. Fältskikt med främst näringsgynnade gräsarter och kaprifol. Fungerar som refug och spridningskorridor åt däggdjur, småfåglar och insekter som trivs i skogsmiljö.



Naturvärdesobjekt 3

Naturtyp: Ängs och betesmark

Biotop: Silikatgräsmark

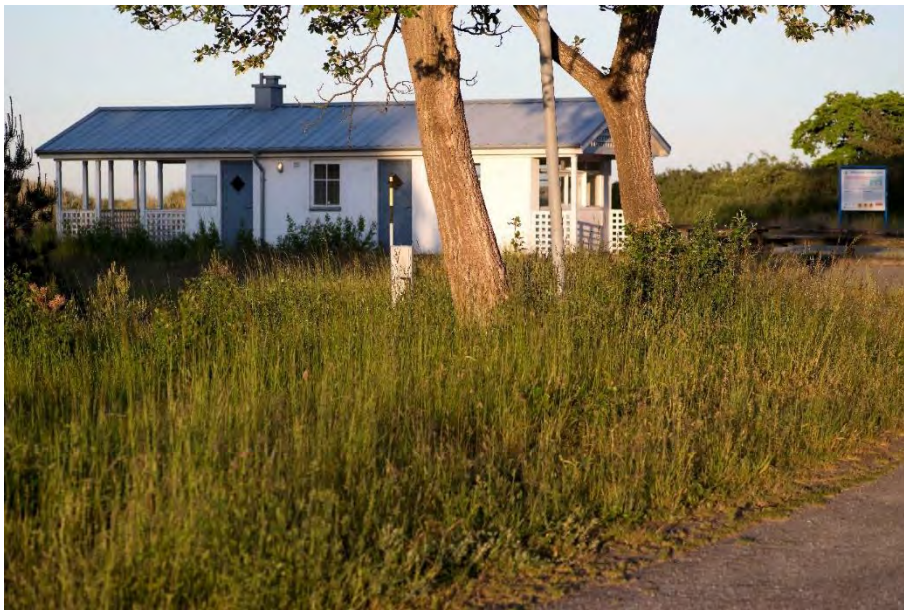
Naturvårdsarter: -

Värdeelement: -

Areal: ca 210 m²

Samlad bedömning: Naturvärdesklass 4, visst biotopvärde, obetydligt artvärde.

Beskrivning av området: Ohävdad gräsmark med högvuxna örter och gräs såsom ängsskallra, knylhavre, duvvicker, ängsgröe, mellanlusern och luddlosta. Marken är svagt näringspåverkad men kan hållas efter genom hävd för att gynna floran ytterligare som i sin tur gynnar pollinerande insekter.



Naturvärdesobjekt 4

Naturtyp: Sandmiljö

Biotop: Sandstäpp

Natura 2000-naturtyp: 6120, prioriterad naturtyp inom EU:s art- och habitatdirektiv (EC 92/43/EEG)

Naturvårdsarter: backtimjan (NT), knytling (typisk art för sandstäpp, 6120)

Värdeelement: -

Areal: ca 57 m²

Samlad bedömning: Naturvärdesklass 3, påtagligt biotopvärde, visst artvärde.

Beskrivning av området: Vålhävdad, solöppet, torrt parti med rödsvingel, backtimjan, knytling, trådklöver, jordklöver, borsttåtel, filtlav och fältmalört. Riklig förekomst av backtimjan som är en viktig nektargivare och värdväxt för många fjärilsarter. God livsmiljö för arter som är knutna till sandiga miljöer.



Naturvärdesobjekt 5

Naturtyp: Ängs och betesmark

Biotop: Silikatgräsmark

Naturvårdsarter: -

Värdeelement: -

Areal: ca 170 m²

Samlad bedömning: Naturvärdesklass 4, visst biotopvärde, obetydligt artvärde.

Beskrivning av området: Ohävdad gräsmark med högvuxna örter och gräs såsom ängsskallra, knylhavre, tjärblomster, ängsgröe, gulmåra, luddlosta, fältmalört och kärleksört. Mindre buskar av harris och tall förekommer. Floran är gynnsam för bland annat pollinerande insekter. En ökad hävd skulle gynna floran ytterligare som i sin tur gynnar pollinerande insekter.



Naturvärdesobjekt 6

Naturtyp: Sandmiljö

Biotop: Sandstäpp

Natura 2000-naturtyp: 6120, prioriterad naturtyp inom EU:s art- och habitatdirektiv (EC 92/43/EEG)

Naturvårdsarter: sandnejlika (VU, fridlyst, typisk art för sandstäpp, 6120), knyttlig (typisk art för sandstäpp, 6120)

Värdeelement: -

Areal: ca 18 m²

Samlad bedömning: Naturvärdesklass 3, påtagligt biotopvärde, visst artvärde.

Beskrivning av området: Vålövad och solexponerad sandig mark med inslag av sandblottor vilket utgör viktiga livsmiljöer insektsfaunan och floran som är knuten till sandiga miljöer. Förekomst av fridlyst art (sandnejlika). Förekomst av nektargivande växter som är viktiga för insektsfaunan. Exempel på kärlväxter som förekommer är trift, fältmalört och sandstarr.



Naturvårdsarter

Talltickan som tidigare observerats inom inventeringsområde A kunde inte återfinnas under Ekolls inventering. Skogen hyser endast ett fåtal tallar som nått lämplig ålder för att tallticka ska kunna etablera sig på dem. Att den inte återfanns är även ett tecken på att det inte förekommer något större bestånd av tallticka i området. Skogen var något svårorienterad på grund av den slyiga miljön vilken kan ha bidragit till att den inte återfanns.

Sandnejlika och backtimjan (fig. 4) är två naturvårdsarter som observerats inom inventeringsområde B och C. Inga andra naturvårdsarter som är knutna till sandstäpp kunde observeras inom inventeringsområdena. Majoriteten av områdena består av ruderatmark och endast en liten del (naturvärdesobjekt 4 och 6) består av sandstäpp.

Sandnejlika växer i tuvor och blommor med vita blommor med fransade kronblad. Arten är karaktäristisk för den sydostskånska sandstäppen och kräver humusfattig sand att växa i. Arten kräver markstörning, mycket ljus och värme för att trivas. Sandnejlikan förekommer i rikliga mängder i områdena omkring inventeringsområdena, inte minst inom det närliggande Natura 2000-området Marknadsplatsen. Sandnejlikan är rödlistad som sårbar (VU) och fridlyst enligt 7 § Artskyddsförordningen (2007:845) vilket innebär att det är förbjudet att avsiktligt plocka, samla in, skära av, dra upp med rötterna eller förstöra arten i naturen. Förbudet gäller alla stadier i artens livscykel.

Backtimjan är en lågväxt ört knuten till torra gärna sandiga marker som blommor med rosa blommor. Backtimjan är rödlistad som nära hotad (NT) och fungerar som en viktig nektargivare och värdväxt för många insekter.



Figur 4. Från vänster: sandnejlika och backtimjan.

Invasiva och främmande arter

Inom inventeringsområde A observerades enstaka exemplar av de invasiva arterna vresros och oxbär (fig. 5). En mindre individ av vresros observerades i nordvästra utkanten av området och enstaka individer av oxbär observerades i norra utkanten och i mitten av området.



Figur 5. Från vänster: vresros och oxbär.

Samlad bedömning

Den samlade bedömningen för inventeringsområde A är att området inte hyser några högre naturvärden men skogen kan fungera som refug och spridningskorridor åt däggdjur, småfåglar och insekter som trivs i skogsmiljö. Det vore önskvärt att spara de äldre tallarna som finns i området vilka har god potential att utvecklas till gamla grova träd av betydelse för vedlevande insekter, fladdermöss och eventuellt stärka förekomsten av tallticka. För att gynna fler insektsarter bör tallarna frihuggas så att de blir mer solbelysta. Det vore även gynnsamt för mångfalden att öppna upp stigarna i skogen så att dessa kan nyttjas som jaktkorridorer av fladdermöss. Det är en fördel om stigarna inte får belysning då den stör insektslivet och fladdermössen. Om belysning ska sättas upp bör sådan som stör insekterna minst användas. En hel del marktäckande sly kan med fördel rensas bort för att gynna och skapa en mer varierande markflora, även öppnare solbelysta områden med sand gynnar flora och insekter. En del av den kaprifol som växer i området får gärna bevaras åt inte minst nattfjärilar som gärna besöker kaprifolens blommor.

Den samlade bedömningen för inventeringsområde B och C är att partierna som inte består av grus har påtaglig betydelse för floran men de utpekade naturvärdesobjekten här är förhållandevis små jämfört med omgivande landskap bestående av samma typ av miljö vilket innebär att det vore försumbart om dessa ytor påverkas vid kommande åtgärder. Det ska dock understrykas att sandstäpp är en sällsynt naturtyp som bör tas hänsyn till i största möjliga mån. Det är positivt att endast en liten del av sandstäppen berörs av den planerade exploateringen och att få naturvårdsarter knutna till sandstäpp observerades inom område B och C. Om beståndet av sandnejlika i naturvärdesobjekt 6 måste ge vika för en ny parkering skulle det ha en mycket liten påverka på sandnejlikans bestånd i området i sin helhet då sandnejlikan förekommer så pass rikligt på intilliggande mark. Men eftersom sandnejlikan är fridlyst kommer dispens att behöva sökas från Länsstyrelsen innan åtgärder vidtas. Alternativet är att nyttja motsatt kortsida av parkeringen där det inte växer några sandnejlikor eller andra naturvårdsarter om parkeringen önskas att vidgas en bit.

De planerade åtgärderna bedöms inte påverka landskapsbildskyddet eller det intilliggande Natura 2000-området så länge inga massor eller liknande läggs upp på markerna kring planområdena.

Referenser

- Naturvårdsverket. 2017. Åtgärdsprogram för sandstäpp, 2015–2019 (Xeric sand calcareous grasslands). Rapport 6676 mars 2017. Naturvårdsverket.
- Naturvårdsverket. 2011. Sandstäpp, Xeric sand calcareous grasslands, EU-kod: 6120. Vägledning för svenska naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1
- SIS Swedish Standards Institute. 2014. Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) - Genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning. Svensk standard SS 199000:2014
- SIS Swedish Standards Institute. 2014. Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) - Komplement till SS 199000. Teknisk rapport SIS-TR 199001:2014
- Vitemölla Badhotell. 2019. Ansökan om planbesked, utveckling av Vitemölla Badhotell, Simrishamns kommun, 2019-09-10. Utveckling av Vitemölla Badhotell för att skapa en långsiktigt hållbar verksamhet som blir attraktiv rekreationsdestination året runt, skapar arbetstillfällen och fortsätter förvalta ett kulturarv och en unik miljö i nära dialog med kommunen och Länsstyrelsen. Vitemölla Badhotell.

2020-10-28

E017

Simrishamn, Vitemölla badhotell, Hjälmared 9:91 och del av 74:2
Geoteknisk undersökning



Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM - GEOTEKNIK

Beställare: Marcus Lundahl

Lomma 2020-10-28
PQ Geoteknik & Miljö AB
Upprättad av

Noor Zaki

Handlagd och granskad av

Erik Palmquist

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
REDOVISNING – bilagor och ritningar	2
1. Objekt.....	3
2. Ändamål.....	4
3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen	4
4. Styrande dokument.....	4
5. Planerade byggnationer och geoteknisk kategori	5
6. Geotekniska fältundersökningar	5
7. Geotekniska laboratorieundersökningar	5
8. Befintliga förhållanden	5
9. Härledda värden/dimensionering	6
10. Rekommendationer-grundläggning	6
11. Kontroll.....	8
12. Värdering och riskanalys	8

REDOVISNING – bilagor och ritningar

Arbetet redovisas i följande dokument:

- Jordartsklassificering
- Plan, undersökningspunkter
- Borrprofiler

bilaga A
ritn. PQ-E017/101
ritn. PQ-E017/102

2020-10-28

E017

Simrishamn, Vitemölla badhotell, Hjälmared 9:91 och del av 74:2

Geoteknisk undersökning

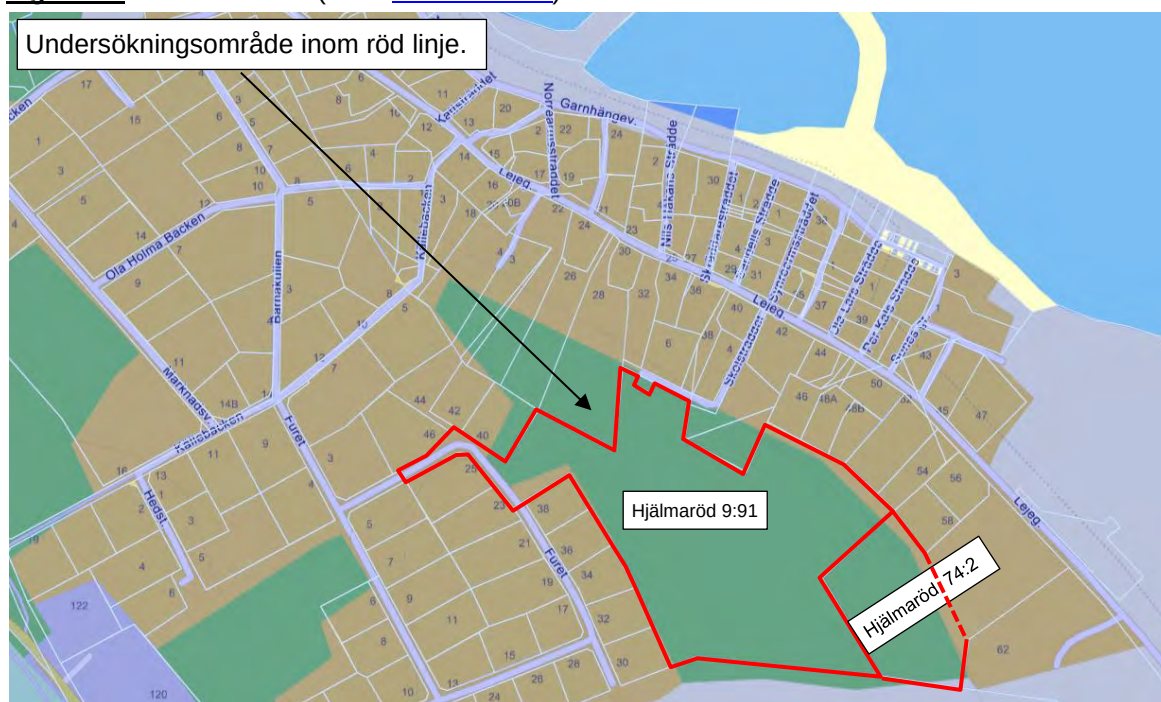
Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM - GEOTEKNIK

1. Objekt

Uppdragsgivare Marcus Lundahl, kontakt Marcus Lundahl.

Fastighet/Område Simrishamn, Vitemölla badhotell, Hjälmared 9:91 och del av 74:2.

Figur 1.1. Översiktskarta. (Källa www.eniro.se).



Uppdrag PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) har uppdragits att utföra undersökning av de geotekniska förhållandena inför planering, projektering och uppförande av sex större hus i nordost mot havet och fem mindre hus i söder mot fältet, i ett plan ovan mark.

Övrigt I denna handling, ”MUR och PM - Geoteknik”, redovisas nu utförda geotekniska undersökningar i tabell och på ritning. Härtill beskrivs område och geotekniska förhållanden samt lämnas geotekniska rekommendationer för grundläggning, dimensionering, utförande, kontroll, risk etc.

Begränsningar

I en undersökning kommer i princip alltid variationer mellan provtagnings- och analyspunkter att förekomma. PQAB svarar för riktigheten i resultaten av här analyserade prover. Vid eventuella åtgärder kan faktorer som t.ex. skälighet, ansvarsförhållanden, kostnader, civilrättsliga avtal, fastighetsägarens policy, nationella eller regionala miljömål, behöva vägas in.

2. Ändamål

Syfte

Undersökningen skall utgöra underlag för beskrivning av de geotekniska förhållandena inom området samt till rekommendationer för grundläggning, schaktning m.m.

3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen

Underlag

Beställarens underlag har varit presentationsmaterial i pdf-format.

Förarbeten

Inför planering av fältarbetena har inventering av ritningar och historik utförts omfattande följande moment.

- Genomgång av erhållna handlingar från beställaren.
- Studie av SGUs geologiska kartor och brunnarsarkiv för området.
- Studie av internetbaserade flygbilder och kartor.
- Inventering av kablar och ledningar i mark.

4. Styrande dokument

Allmänt

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga. För information om laboratorie- och fältundersökningar för bestämning av geotekniska parametrar hänvisas läsaren till SS-EN 1997-2 och nedanstående tabell.

Tabell 4.1. Styrande dokument

Aktivitet	Standard eller annat styrande dokument
Planering och redovisning	
Fältplanering och utförande Geoteknik	Geoteknisk fälthandbok, Allmänna råd och metodbeskrivningar; SGF Rapport 1:96.
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2
Fältundersökningar	
Skruvprovtagning	Geoteknisk fälthandbok,; SGF Rapport 1:2013.
CPTu-sondering	Rekommenderad standard för CPT-sondering; SGF Rap. 1:93
Laboratorieundersökningar	
Jordartsklassificering	SS-CEN ISO 14688-1:2002 och 14688-2:2004.
Projektering, grundläggning	
Geokonstruktioner, Allmänna regler, SS-EN 1997-1, inkl. nationell bilaga BFS 2011:1 EKS 11.	
Plattgrundläggning. SGI 1993.	

5. Planerade byggnationer och geoteknisk kategori

Allmänt	Inom området planeras nybyggnad av elva fristående hus/stugor i ett plan ovan mark med parkeringsplatser. Av dessa är sex större hus (å 70 m ²) som placeras längs med branten mot havet i nordost samt är fem mindre hus (å 48 m ²), placerade mot fältet i söder.
Geotekn. kategori	Utförda undersökningar är utförda för geoteknisk kategori 1 och 2, (GK1 och GK2). Planerade byggnader bör kunna hänföras till GK1.

6. Geotekniska fältundersökningar

Allmänt	Fältundersökningen har utförts under augusti 2020. Undersökningen har utförts med borrhandsvagn typ Geotech 504, operatör Dan Svensson, LL Geoteknik.
Fältarbeten	Fältarbetena av PQAB har omfattat nedanstående. • Skruvprovtagning i 5 punkter, inklusive uttag av prover för fält- och laboratorieanalyser. • CPTu-sondering i 5 punkter. • Kontroll av förekommande fria vattenytor i skruvborrhål.
Positionering	Utsättning av undersökningspunkterna har utförts ungefärligt utifrån framtida placering av husen samt tillgängligheten i terrängen. Efter borrhning har punkterna mätts in i plan Sweref 99 13:30 och i höj i RH 2000.

7. Geotekniska laboratorieundersökningar

Allmänt	Laboratoriearbeten har utförts under augusti 2020 på PQABs jordartslaboratorium i Lomma.
Laboratorieanalyser	Upptagna prover har analyserats med avseende på följande: • Jordartsklassificering på samtliga prover.

8. Befintliga förhållanden

Allmänt	Undersökningsområdet, fastigheterna Hjälmarsöd 9:91 och del av 74:2, ligger i Vitemölla i Simrishamns kommun. Fastigheten ligger väster om befintligt badhotell och havet.
Historik	Från historiskt kartmaterial och flygbilder framkommer att fastigheterna utgjorts av skog från 50-talet fram till idag. Se figur 8.1 a-b.
Topografi	Marken invid borrhningarna varierar mellan ca +25,3 och +25,9 i öster (bh 2-5) men ligger på nivå ca +27,5 i sydväst (bh 1).
Markförhållanden	Vid undersökningstillfället utgjordes området av obebyggd och till huvuddelen skogbevuxen mark.

Figur 8.1. a) Flygbild 1955-67



b) Flygbild 2014-17.



Jord

Den översta delen av jordlagren utgörs i provpunkterna i huvudsak av mullhaltig sand/sandig mulljord till ca 0,3-0,4 m djup. Därunder dominerar jorden av sand/grusig sand, till borrhade djup, ca 3-4 m djup. Utförda CPT-sonderingar visar låg relativ fasthet ned till ca 1,5 m djup och därunder medelhög relativ fasthet, till sonderade djup, ca 3-4 m.

Vid undersökningstillfället påträffades inget grundvatten till borrhade djup, ca 3-4 m.

Berg finns enligt SGUs kartmaterial på >40 m djup.

9. Härledda värden/dimensionering

Allmänt

Dimensioneringsparametrar för jordens egenskaper har utvärderats från värden härledda från utförda undersökningar, med hjälp av hävdvunna tabellvärden och ingenjörsmässiga bedömningar. Föreslagna parametrar och partialkoefficienter för dimensionering inom området redovisas nedan.

GK1

Planerade byggnader torde kunna utföras som designats med plintgrundläggning som dimensioneras i **GK1** med tillåtet grundtryck, **$f_d=100$ kPa**.

GK2

Om oekonomiskt stora konstruktioner erhålls i GK1 eller om särskilt stora laster skulle förekomma, kan parametrar för GK2 tas fram.

10. Rekommendationer-grundläggning

Grundläggning

Golvnivån i husen är planerat att anpassas till befintliga markhöjder. De större husen förläggs vid branten mot havet och de mindre i skogsbrynet mot söder. Grundläggning utförs med betongplintar som nedförs till frostfritt djup. Golvbjälklaget skall ligga fritt från marken.

Generellt skall all mull/mullhaltig, lös eller på annat sätt otjänlig jord bortschaktas under grundläggning. Innan plintarna utplaceras skall schaktbotten i plintlägena packas och därefter avjämnas med bergkross eller makadam som också packas. Under golvbjälklaget behöver endast växttäck och mulljord bortschaktas.

Stabilitet	Befintlig sandjord i branten mot havet, bedöms vara stabil och ligga med naturlig rasvinkel, ca 1:2 enligt manuell mätning på kartmaterial och vara "armerad" med växtlighet. Så länge detta inte ändras bedöms släntstabiliteten kvarstå. I samband med detaljplanering för husen rekommenderas att slänten besiktigas i exakt läge för respektive hus. I samband med röjning och schakt för de stora husen besiktigas slänten igen samt återplanteras växtlighet som tagits bort runt husen. Härtill bedöms grövre erosionsskyddande friktionsmaterial, t.ex. bergkross eller makadam packas upp under och en bit utanför husen för att inte nederbörd och ytaavrinning skall skapa framtida erosionsproblem. För de mindre husen i söder bedöms inga stabilitetsproblem föreligga och inga speciella åtgärder behöva utföras.
Dränering	Befintlig sandjord bedöms som naturligt väl-dränerad men under byggnad rekommenderas ändå att lägga dränerande lager t.ex. makadam eller motsvarande, utbrett på geotextil. Lagret ansluts med god förbindelse till en yttre avskärande dränering. Jämför med skrivningar under rubriken "Stabilitet" ovan. Det är av största vikt att alla dräneringsåtgärder utförs med största omsorg. Beakta speciellt anslutning mellan dränerande lager och yttre dränering. Vidare tillses att markytan ges tillräckligt fall från byggnaden. Allt utförande enligt AMA Anläggning (17) samt anvisningar från materialleverantörer.
Hårdgjorda ytor	Efter avbaning av yttlig mullhaltig sand, ca 0,3 m, utgörs terrassen huvudsakligen av materialtyp 2 enligt AMA Anläggning (17).
VA-ledningar	Projektering och utförande enligt anvisningar i AMA Anläggning (17). Om schakt under vatten förekommer erfordras normalt grundvattenåtgärd (troligen ej aktuellt).
Schakt	Befintlig jord bedöms som relativt lätt-normalschaktad till borrhåll djup. Schakt beräknas kunna utföras med slänt 1:2 ovan grundvattenytan. Schakt får ej bedrivas innanför en linje med lutning 1:2 räknat från närmast belastade yta, t.ex. gata, grundläggning eller ledning. I förekommande fall stabiliseras schaktvägg med spont. Hållfastheten i schaktbotten får ej försämrats genom omrörning, bottenuppträckning o.dyl. Överskottsvatten skall tas omhand genom läns-pumpning. Schaktbottnar skall skyddas vid uppehåll i arbetena.
Grundvattenåtgärd	I samband med borrhåll har inga vattenytor uppmätts till undersökt djup, ca 3-4 m och schakt för grundläggning skall utföras till frostfritt djup, ca 1,5 m. Grundvattensänkning behövs således normalt inte för grundläggning. Åtgärder bedöms endast vara aktuellt för eventuella djupa va-anläggningar, (t.ex. brunnar och ledningar). I förekommande fall kan rekommendationer för detta tas fram när detaljerad information om läggningsdjup etc. föreligger, men eventuellt krävs då kompletterande undersökningar.

Fyllning

Kompletterande fyllning upp till terrassnivå för grundläggning av byggnad och väg, skall utföras från en torr, fast och ostörd schaktbotten av oorganisk jord täckt med geotextil. Fyllnadsmaterialet skall vara av bergkross eller annan packningsbar friktionsjord förordas. Fyllning utförs och packas enligt AMA Anläggning.

Packningsarbete nära grundvattenytan är riskfyllt. Beakta att vibrationer kan spridas långt vid packning i samband med berg och närhet till grundvattenytan. Terrasseringsarbeten skall därför utföras vid torr väderlek och enligt kap "Schakt" och "Grundvattenåtgärd" ovan. Förekommande jordar tål ej att frysas.

11. Kontroll

Allmänt

Grundläggningsarbetet bör utföras i nära samråd med geotekniker. Nedan anges de kontrollåtgärder som minst skall utföras.

- Schaktbottenbesiktning med avseende på jordart, hållfasthet m.m.
- Packningskontroll skall utföras i mäktigare uppfyllnad än 0,5 m. Minst medelhög relativ fasthet skall uppnås.
- Kontroll av släntstabilitet och ev. grundvattensänkning.
- Angränsande fastigheter och anläggningar bör besiktigas innan och efter byggnation och kontrolleras under byggtiden, framförallt m.a.p. vibrationer. Eventuella försiktighetsåtgärder beror bl.a. på val av arbetsmetoder och omgivande byggnaders kondition.

12. Värdering och riskanalys

Värdering

Förhållandena inom fastigheten bedöms relativt likvärdiga. Härvid bedöms också marken som tillräckligt undersökt och tillräckligt definierade för ändamålet.

Riskanalys

Utöver normal risk vid schaktning och andra markarbeten bedöms speciell risk för grundläggningsarbetet finnas avseende erosion och släntstabilitet vid branten samt i samband med eventuella djupschakter i synnerhet under grundvattenytan. Härtill finns en viss risk vid (åter)packning, speciellt i samband med grundvatten. Vid schakt under grundvattenytan finns även risk för översvämning.

För arbetsberedningar skall beaktas; risk för att köras på/träffas av maskiner och material, risk för ras m.m. i branten och i djupa schakter samt risk för vibrationer, speciellt för intilliggande byggnader och anläggningar, p.g.a. packning. Riskerna gäller både personal och konstruktion/anläggning.

För övrigt bedöms risken för omgivningspåverkan som liten men skall tas med i bedömningen, t.ex. m.a.p. damm och buller.

1010-10-28

E017

Simrishamn, Vitemölla badhotell

Geoteknisk undersökning

BILAGA A

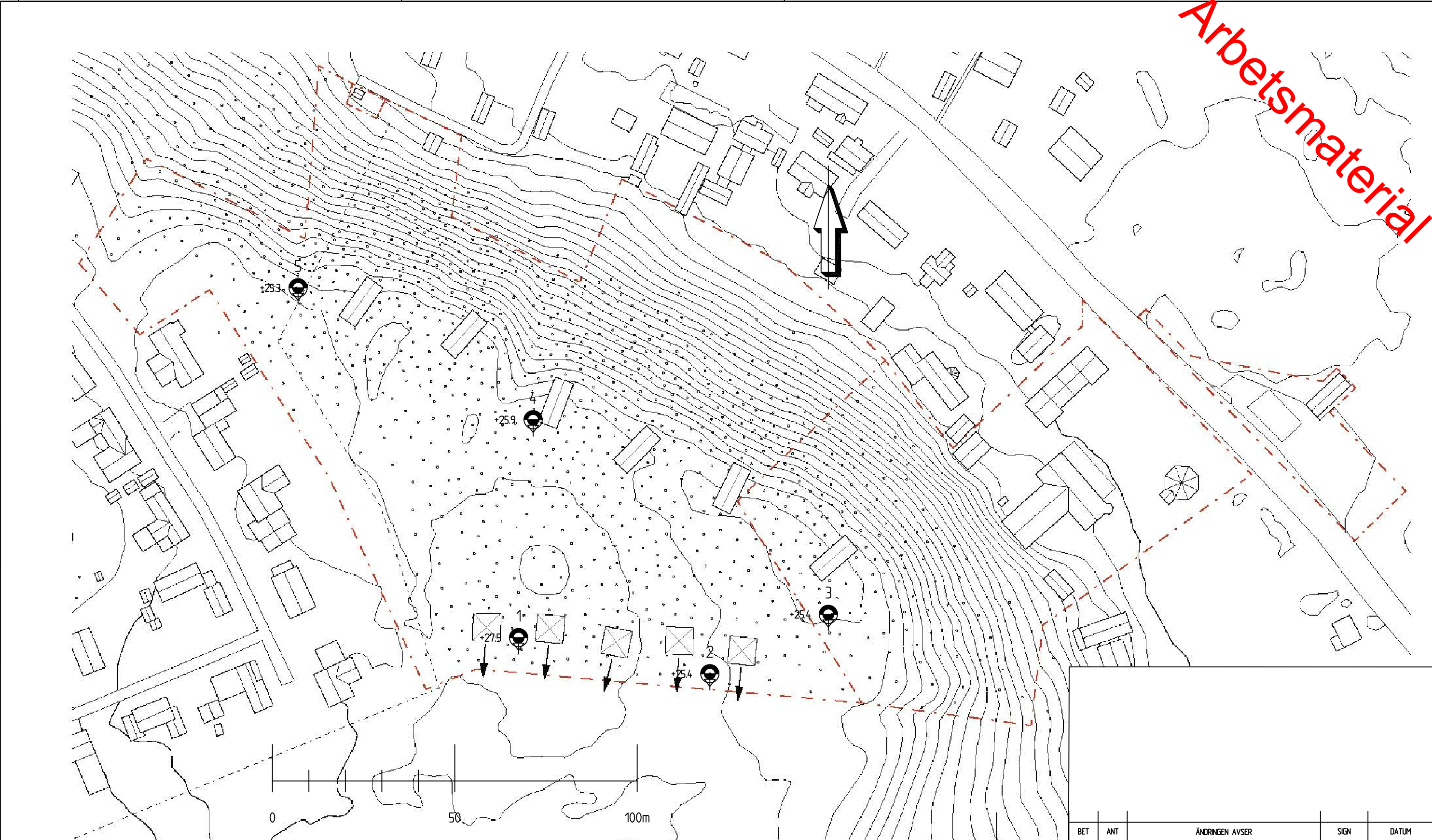
JORDPROVTAGNING

Jordproverna är tagna genom skruvprovtagning.

Beteckningar: Tj = tjälfarlighetsklass enligt AMA Anläggning, tabell CB/1
M = materialtyp enligt AMA Anläggning, tabell CB/1

Borrhål	Djup, m	Jordart	Tj	M	Anm
1	0 - 0,3	mullhaltig Sand	4	5B	
	0,3 - 1,0	Sand	1	2	
	1,0 - 1,0	Sand	1	2	
	1,0 - 3,0	Sand	1	2	
	3,0 - 4,0	Sand	1	2	
1	0 - 0,3	mullhaltig Sand	4	5B	
	0,3 - 1,0	Sand	1	2	
	1,0 - 1,0	Sand	1	2	
	1,0 - 3,0	Sand	1	2	
	3,0 - 3,5	Sand	1	2	
3	0 - 0,4	mullhaltig Sand, rötter	4	5B	
	0,4 - 1,0	Sand	1	2	
	1,0 - 1,5	Sand	1	2	
	1,5 - 1,0	något grusig Sand	1	2	
	1,0 - 3,0	Sand	1	2	
4	0 - 0,3	mullhaltig Sand	4	5B	
	0,3 - 1,0	Sand	1	2	
	1,0 - 1,0	något grusig Sand	1	2	
	1,0 - 1,5	något grusig Sand	1	2	
	1,5 - 3,0	Sand	1	2	
	3,0 - 3,5	Sand	1	2	
5	0 - 0,3	sandig Mulljord, rötter	3	6A	
	0,3 - 1,0	Sand	1	2	
	1,0 - 1,0	grusig Sand	1	2	
	1,0 - 3,0	något grusig Sand	1	2	

Arbetsmaterial



ANMÄRKNING

BAKGRUNDRITNINGEN ÄR EN PDF SOM MANUELLT
INPASSATS PÅ PLANRITNING, VARVID SKALAN PÅ
DENNA ENDAST ÄR UNGEFÄRLIGT.
BORRPUNKTERNA ÄR DOCK INMÄTTA KOORDINATRIKTIGT.

GEOBETECKNINGAR

SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET



PQ Geoteknik & Miljö AB
Järngatan 33, 234 35 Lomma
Tel 040-416490
E-post pqab@pqab.se

RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER
CC	EPQ	E017
LOMMA	2020-10-28	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

SIMRISHAMN KOMMUN
VITEMÖLLE BADHOTELL
GEOUNDERSÖKNING

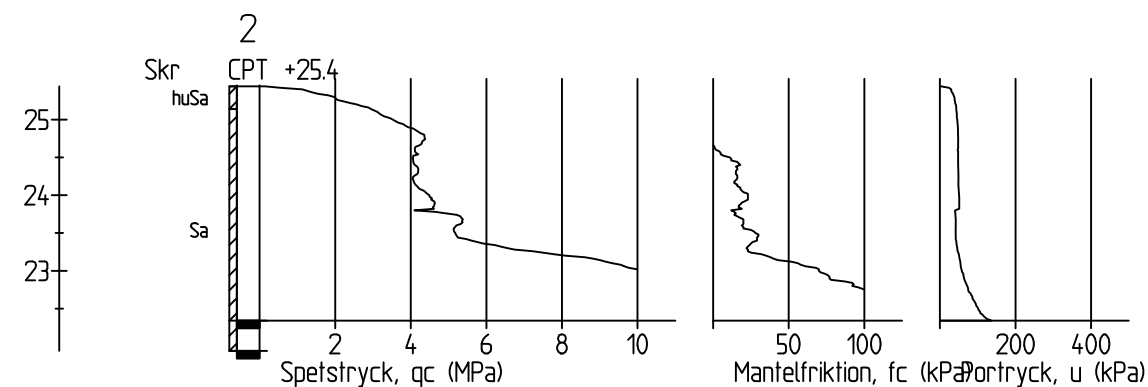
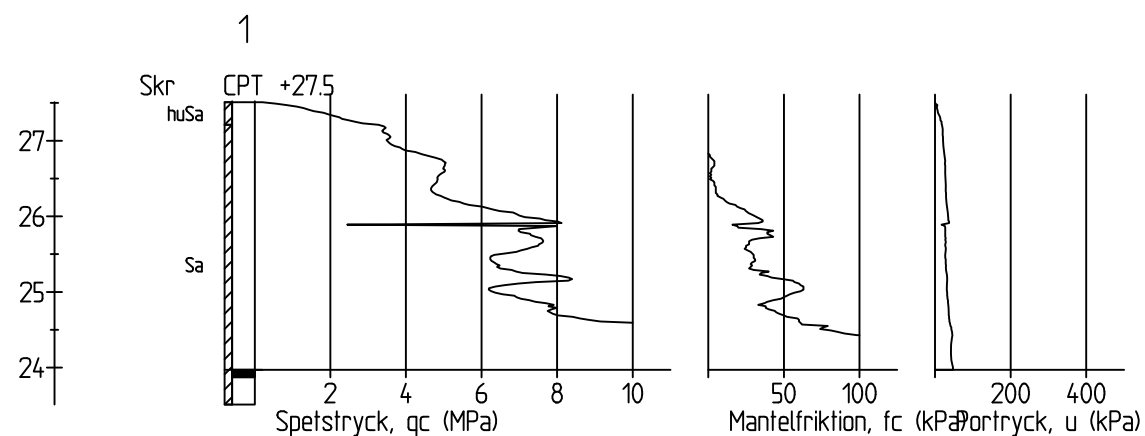
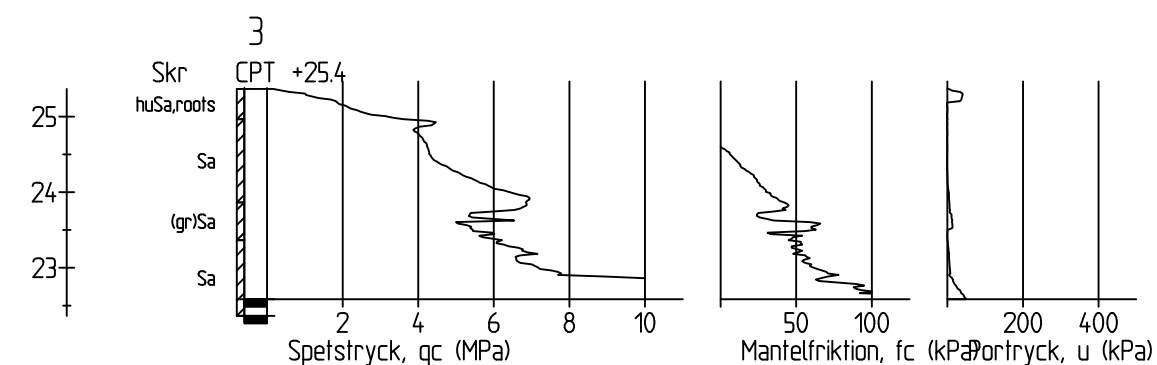
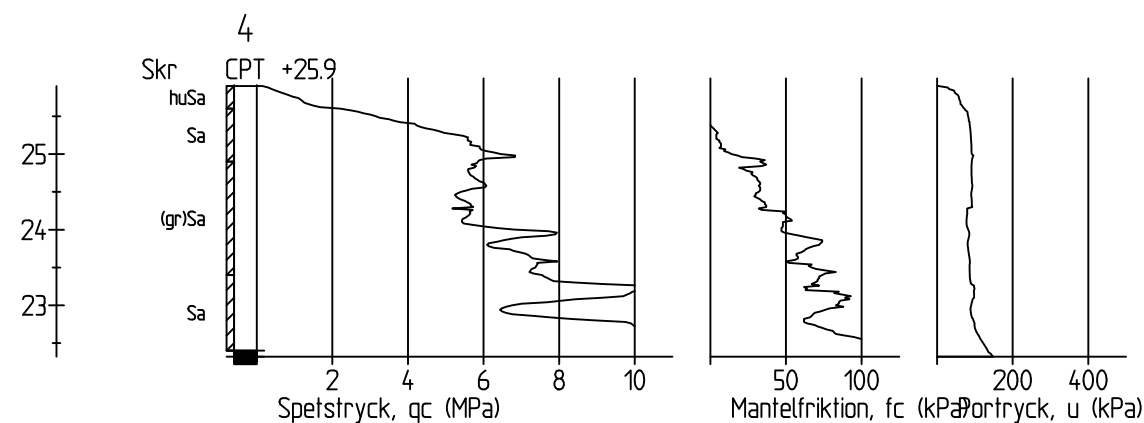
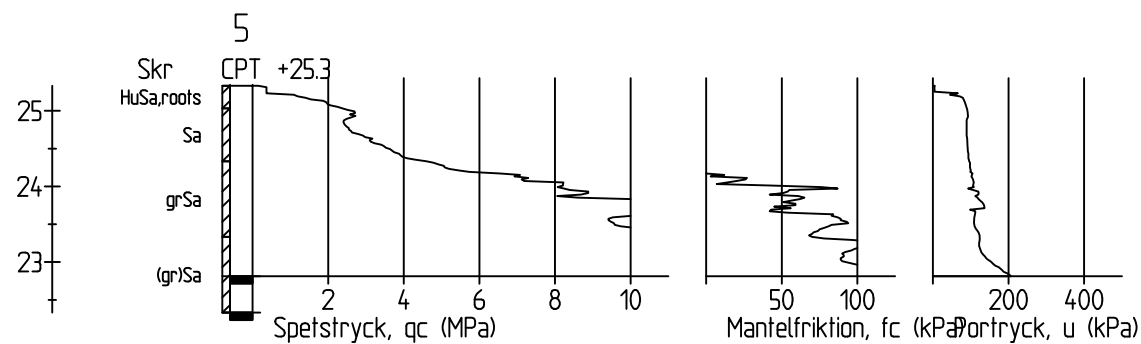
BORRPLAN

A3: SKALA CA1:1000

RITINGSNUMMER
101

ÄNDR

Arbetsmaterial



GEOBETECKNINGAR

SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET



PQ Geoteknik & Miljö AB
Järngatan 33, 234 35 Lomma
Tel 040-416490
E-post pqab@pqab.se

RITAD AV CC	GRANSKAD AV EPQ	ARBETSNUMMER E017
LOMMA 2020-10-28		

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

SIMRISHAMN KOMMUN
VITEMÖLLE BADHOTELL
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

BORRPROFILER

A3: SKALA 1:100

RITNINGNUMMER
102

ÄNDR



Miljöundersökning

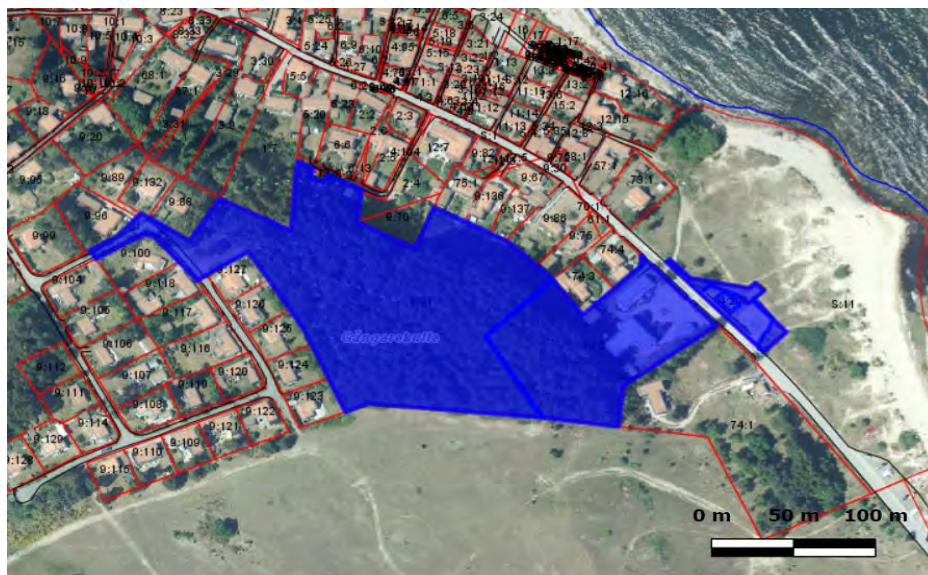
undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Vitemölla Badhotell, Hjälmared 74:2 m.fl. i Vitemölla d.nr. SBN 2019/879*

Planens syfte *Syftet med planen är en långsiktig utvecklingsstrategi för Vitemölla badhotell, för att kunna skapa en attraktiv och lönsam verksamhet året om. Intentionerna är att utbyggnad och förändringar ska ske varsamt med hänsyn till Vitemöllas natur- och kulturvärden.*

Planområdet



Natura 2000

Ja	Nej
	X
	X
	X

Om ett ja --> miljöbedömning

Gränsar dock till ett i söder och där kan finnas ex. Skånsk sandnejlika inom området. Dock kom Naturvärdesinventeringen (2020) fram till att de planerade årgårderna inte bedöms påverka Natura 2000-området så länge inga massor eller liknande läggs upp på markerna kring planområdet.

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7

Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?		X		Ändring av detaljplanen som föreslås, innebär en påverkan på den allmänna platsmarken (park och natur) som berörs.
Geologi	X			Postglacial sand och glacial grovsilt-finsand
Radon	X			Låg- till normalriskmark
Finns markföroreningar?	X			
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	X			Finns risk för erosion nere vid Badhotellet.
Finns en översvämningsrisk?	X			Finns risk för översvämnning nere vid Badhotellet.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	X			Fastigheterna ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Dock så finns inga allmänna dagvattenledningar i området att ansluta till vilket i praktiken innebär att dagvatten behöver hanteras och tas omhand inom fastigheterna.
Vattenskyddsområde	X			

Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	X			
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?		X		
Finns tätortsnära rekreatiomsområden?		X		Skogen används i liten utsträckning av lokalbefolkningen. Är dock för små för att verkligen utnyttias.
Planområdets lokalklimat?		X		
Ljushöjdhållanden	X			
Riksintressen		X		Berör riksintressen för <i>Friluftsliv</i> , <i>Rörligt friluftsliv</i> , <i>Kulturmiljövård</i> och <i>Högexploaterad kust</i> .
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?		X		Berörs av Länsstyrelsens <i>Särskilt värdefulla kulturmiljöer</i> och <i>Kulturmiljöstråk</i> .
Arkeologi		X		Finns ett fornminne med benämningen Gångarekulle.
Särdrag i naturen		X		Delvis utpekad i ÖP som område för höga naturvärden. Innefattar skog som angränsar till ängsmark (Natura 2000), brant och strandnära.
Naturresevat	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Naturminne	X			
Djurskyddsområde	X			
Strandskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Buller från omgivningen		X		Försvarsmaktens bullerkurvor uppd. 2014 (GI webb), 90 och 95 dBC
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	X			

Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	X			
Innebär planen påverkan utanför planområdet?	X			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	X			
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	X			Skogen kommer att glesas ut för att ge plats åt stugorna. Men skogspartiet i planområdet ska visuellt inte förändras utifrån sett.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	X			
Utnyttjande av - mark	X			Byggnader planläggs och uppförs så att så lite mark som möjligt tas i anspråk.
Utnyttjande av - vatten		X		Saknas vattenkapacitet, beräknas klart sommaren 2021.
Dagvattenhantering	X			Dagvatten behöver hanteras och tas omhand inom fastigheterna.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	X			
Alstrande av - störningar	X			
Alstrande av - föroreningar	X			
Alstrande av - avfall	X			
Hälsorisker	X			
Miljörisker	X			
Risk för olyckor	X			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	X			
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X			
Planens inverkan på klimatförändringar	X			
Klimatförändringars inverkan på planen	X			

Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Skogen kommer att glesas ut för att ge plats åt stugorna. Men skogspartiet i planområdet, visuellt sett utifrån, ska inte förändras. Skogen är väldigt tät och snårigt nu, kan bli och med komma att må bättre av att det rensas upp och glesas ut (Naturvärdesinventering, 2020). Lättare att se och uppskatta fornminnet som idag knappt går att hitta. Badhotellet kan fortsätta sin verksamhet och vara en del av kulturen i Vitemölla.		
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Fornminnet skendras, skogen som tidigare använts av de boende i byn blir privatiserat. Påverkar intilliggande Natura 2000 område negativt samt den Skånska sandnejlika och Backtimjan som möjligtvis finns i området.		
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning ej behöver upprättas för aktuellt planarbete.		

Clara Ek
Planarkitekt