



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Skrivelse
2023-05-15

Simrishamns kommun
simrishamn.se 2022/46
Handl.id: 2023.2574
Datum: 2023-06-01
1(3)

Vitemölla Lejeförening

Angående brev till Simrishamns kommun 8 maj 2023 angående vägförening/gemensamhetsanläggning på Vitemölla

Dnr: 2022/46

I Vitemölla finns det idag ingen fungerande juridisk motpart/ huvudman när det gäller vissa vägar. Syftet med den sökta lantmäteriförrättningen är att åtgärda detta problem samt att där så är möjligt, med hänsyn till gällande detaljplaner, ta över huvudmannaskapet. För att ändra huvudmannaskapet krävs en ändring i detaljplan då denna är juridiskt bindande.

Kommunen har en möjlighet, men ingen skyldighet, att ta fram en ny detaljplan. För att påbörja arbetet med en detaljplan krävs ett beslut i Samhällsplaneringsnämnden samt finansiering. Vanligtvis står den som ansöker om ett planbesked för finansieringen.

Processen att ta fram en detaljplan tar dessutom tid. Uppskattningsvis skulle det ta ca 1,5 år från planbesked innan en ny detaljplan skulle vinna laga kraft, förutsatt att ingen överklagar. Under den tiden behöver det finnas en huvudman.

Kommunen anser med anledning av ovanstående det olämpligt att dra tillbaka den ansökta lantmäteriförrättningen.

Med vänliga hälsningar

Carl-Göran Svensson
Ordförande Samhällsplaneringsnämnden

Maria Florén
Enhetschef planeringsenheten



Bakgrund

Alla allmänna platser ska ha en huvudman. Huvudregeln är att kommunen ska vara huvudman för allmän plats om det inte finns särskilda skäl för att huvudmannaskapet ska vara enskilt. Att detta ska beaktas vid planläggning framgår av plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 7 § (eller i 6 kap. 26 § i äldre plan- och bygglagen [1987:10]). Kommunen har en möjlighet, men ingen skyldighet, göra nya detaljplaner för att ändra från enskilt huvudmannaskap till kommunalt.

Kommunstyrelsen har observerat de högre kraven som ställs i den nya plan- och bygglagen när den 10 april 1987 beslutar att ge bland annat Vitemölla vägförening fullt täckningsbidrag för kostnaderna. Av beslutet framgår också att kommunen på sikt ska ta över väghållningen i bland annat Vitemölla.

Den äldsta detaljplanen i Vitemölla är från 1966 och omfattar bland annat "Furet". Mellan år 1996 och 2001 antas fem detaljplaner varav den första (Skolsträddet och Kristinas strädde) har enskilt huvudmannaskap, de fyra nästkommande kommunalt. År 2021 antogs ytterligare en detaljplan med enskilt huvudmannaskap (västra delen av Möllebacken). Ett planarbete pågår i detta nu (badhotellet) i vilket enskilt huvudmannaskap föreslås.

År 1970 bildas Vitemölla vägförening, senare uppregraderad som Hjälmared ga:4. En ändring i anläggningslagen år 1998 skulle göra Vitemölla vägförenings andelstal (taxeringsvärdena var grund) ogiltiga från och med 2005 om omprövning inte genomfördes innan dess. Med anledning av detta anhöll Vitemölla vägföreningen hos kommunen år 2000 om att kommunen skulle överta drift och underhåll av vägar och övrig mark enligt fastställd detaljplan. Tekniska nämnden beslutade att tillmötesgå önskemålet tidigast 2001. Hjälmared ga:4 omfattar ett större område av Vitemölla än det som är detaljplanelagt.)

Den sökta lantmäteriförrättningen syftar till att genomföra de detaljplaner som gäller för Vitemölla. Kommunen har en skyldighet att lösa in den mark som enligt detaljplan är allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Dessutom krävs ett beslut att upphäva Hjälmared ga:4 inom dessa allmänna platser, annars är Vitemölla vägförening alltjämt huvudman även där.

Huvudmannaskapet innebär att inneha det juridiska ansvaret för den allmänna platsmarken. Den sökta lantmäteriförrättningen ändrar därför ingenting juridiskt – uppdelningen mellan enskilt och kommunalt huvudmannaskap har funnits hela tiden. Dessutom är delar av vägnätet (delar av Möllebacken och Lejegatan) under ytterligare en huvudman – staten.

Two handwritten signatures in blue ink. The first is a stylized signature, and the second is the initials 'MF'.



Om Simrishamns kommun väljer att planlägga fler områden i Vitemölla med kommunalt huvudmannaskap är det en process som tar många år. Fram till ett sådant, eventuellt övertagande av huvudmannaskapet är det viktigt att det finns en fungerande huvudman.

CSJ MF

