



Skrivelse

2023-07-25

Linda Larsson  
Enhetschef offentliga miljöer

Vitemölla lejevörening  
piajssvensson@gmail.com

## Svar på brev till Simrishamns kommun daterat 9 juni 2023 avse- ende vägförening/gemensamhetsanläggning på Vitemölla

Dnr: 2022/46

Huvudmannskapet för allmän platsmark skiljer sig idag åt mellan olika samhällen inom kommunen. En del är planlagda med kommunalt huvudmannskap för allmän plats och en del med enskilt huvudmannskap. Skillnaderna utgår ifrån att Simrishamns kommun tidigare bestått av flera mindre kommuner med olika syn på kommunens ansvar för drift och underhåll av vägnätet.

I dag finns ingen huvudman för de vägar i Vitemölla som lantmäteriförvaltningen avser. Det första steget för att kunna komma framåt är att genomföra lantmäteriförvaltningen för att kommunen ska ha en samtalspart som har laglig rätt att besluta över vad som ska ske med vägarna.

En planläggning kommer inte att medföra en omprioritering av kommunens resurser vad det gäller underhåll av vägar. Om det finns önskemål om ökad skötsel är en vägförening ett bättre alternativ då medlemmarna då själva styr över vad pengarna används till.

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen delar inte Lejevöreningens uppfattning att det är rimligt att kommunen ska ta samtliga kostnader för förvaltningen,
2. Vägarna i Vitemölla har haft underhåll i liknande omfattning som andra vägar av samma dignitet i kommunen.
3. Eventuella beslut om skötselavtal kan endast tecknas med en laglig huvudman för vägarna – vilket förutsätter att lantmäteriförvaltningen genomförs.
4. Detta får vi återkomma med ett svar på, men vi förutsätter att de medel som kommunen eventuellt tog över inte motsvarar den skötsel som har genomfört under åren sedan övertagandet.

När det gäller eventuell brevväxling mellan Vitemölla vägförening och Simrishamns kommun år 2000 så ber vi att få återkomma, då det inte finns registrerat i vårt digitala arkiv. Vi har därför skickat en förfrågan till kommunens arkivarie om detta.



Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 september 2018, §§ 176, 177, att ge förvaltningen i uppdrag att utforma förslag till riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark och för enskilda vägar i samtliga större samhällen inom Simrishamns kommun utifrån en analys och utredning av befintliga förhållanden. I avvaktan på riktlinjerna beslutades även att inte upprätta några nya detaljplaner med kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom Vitemölla och Vik.

Samhällsplaneringsnämnden tog den 18 juni 2019, § 146, beslut om projektdirektiv för Policy för huvudmannaskap för allmän platsmark, och en konsult upphandlades för att genomföra en inventering som skulle ligga till grund för det fortsatta arbetet.

Mattias Borgström, Svefa AB presenterade vid samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 14 september 2020, § 173 underlag som Svefa, på uppdrag av kommunen arbetat fram. Underlaget består av en inventering och inledande redogörelser över hur frågan i dagsläget ser ut inom hela kommunen, vad gällande lagstiftning och tillämpningen av denna samt anger hur frågan hanteras i andra kommuner.

Med stöd av underlaget från Svefa AB togs ett förslag till Policy och riktlinjer för huvudmannaskap för allmän platsmark, fram som skulle ligga som underlag i alla planprocesser och ärenden som rör utredning gällande ansvar för huvudmannaskap inom Simrishamns kommun. Policyn skulle tydliggöra när det finns skäl att frågå ett kommunalt huvudmannaskap utifrån redovisade riktlinjer.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 november 2020, § 271 att remittera förslag om Policy för huvudmannaskap för allmän platsmark till samtliga politiska partier för synpunkter senast den 15 januari 2021.

Förvaltningen reviderade därefter, efter inkomna synpunkter, Policy för huvudmannaskap för allmän platsmark och förvaltningen informerade om ärendet på samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 29 april 2021.

Den 24 februari 2022 § 50 beslutade samhällsplaneringsnämnden att vilandeförklara ärendet till nästa mandatperiod.



När det gäller ett möte med Samhällsplaneringsnämndens ordförande Carl-Göran Svensson hänvisar vi till Carl-Görans svar till er, via e-post den 24 juli.

Med vänliga hälsningar

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Linda Larsson', with a long, sweeping flourish extending to the right.

*Linda Larsson*

Enhetschef offentliga miljöer, tf enhetschef planeringsenheten

E-post: [linda.a.larsson@simrishamn.se](mailto:linda.a.larsson@simrishamn.se)

Kopia skickas till Carl-Göran Svensson, Maria Florén, Malin Alm och Åsa Simonsson.